

Niederschrift

der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zetel
am Donnerstag, den 30.08.2007, um 19:00 Uhr im Schloss Neuenburg, Sitzungssaal

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Heiner Lauxtermann

1. stellv. Bürgermeister

Herr Fred Gburreck

2. stellv. Bürgermeister

Herr Eckhard Lammers

Ratsvorsitzender

Herr Bernd Pauluschke

stellv. Vorsitzende/r

Frau Heike Ahlborn

Beigeordnete

Herr Heiner Haesihus

Herr Tim Kammer

Herr Heinrich Meyer

Herr Jörn Müller

Herr Jan Szengel

Ratsmitglieder

Herr Hans Bitter

Herr Klaus Borchers

Frau Anita Dierks

Herr Bernd Fahrenhorst

Herr Simon Feyen

Herr Walter Genske

Frau Gisela Grützner

Herr Heiner Juilfs

Herr Christian Keller

Herr Ulf Lange

Herr Ingo Logemann

Herr Jörg Mondorf

Herr Wolfgang Neumann

Frau Angela Rübke

Herr Fritz Schimmelpenning

Herr Hans-Jürgen Tebben

Frau Birgit Wascher

Herr Wilhelm Wilken

Von der Verwaltung

Herr Bernd Hoinke

Herr Olaf Oetken
Herr Heinz Thormählen

zugleich als Protokollführer

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Herr Frank Ahlrichs

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Zetel am 28.06.2007 (öffentlicher Teil)
3. a) Sitzübergang im Rat der Gemeinde Zetel
b) Pflichtenbelehrung gem. §§ 25-27 der Nds. Gemeindeordnung (NGO)
c) Neubesetzung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Zetel
d) Neubesetzung von Fachausschüssen des Rates der Gemeinde Zetel
4. Neubesetzung des Aufsichtsrates der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH (s. Anlage)
5. Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Zetel auf Erlass einer "Verordnung zum Schutz der Mittagsruhe" (s. Anlage)
6. Änderung der Satzung über Aufwandsentschädigung, Verdienstausfall sowie Reisekostenentschädigung für ehrenamtlich Tätige in der Gemeinde Zetel; Entschädigung für die Jugendwarte (Verwaltungsausschuss am 07.08.2007, TOP 5; Drucksache 051/2007)
Vorlage: 051/2007
7. Jahresrechnung mit Rechenschaftsbericht und Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die örtlichen Prüfungen für das Haushaltsjahr 2006; Erteilung der Entlastung
8. Festlegung der Grundstückspreise zum Verkauf eines Bauplatzes im Baugebiet Fasanenweg (Verwaltungsausschuss am 07.08.2007, TOP 3; Drucksache 053/2007)
Vorlage: 053/2007
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Alter Bahnhof"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 056/2007
10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 "An ´n Swarten Pohl"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 057/2007
11. 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Fasanenweg Süd"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 059/2007

12. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Gärtnerei Meenen"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 060/2007
13. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten und wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
14. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ratsvorsitzender Pauluschke eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Zetel am 28.06.2007 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

zu 3

- a) Sitzübergang im Rat der Gemeinde Zetel
- b) Pflichtenbelehrung gem. §§ 25-27 der Nds. Gemeindeordnung (NGO)
- c) Neubesetzung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Zetel
- d) Neubesetzung von Fachausschüssen des Rates der Gemeinde Zetel

- a) Der Rat der Gemeinde Zetel stellt einstimmig fest, dass der Sitz von Frau Anke Thaden auf Herrn Jan Szengel übergeht.
- b) Das neue Ratsmitglied Herr Jan Szengel wird von Herrn Bürgermeister Lauxtermann über die Pflichten gemäß §§ 25 – 27 der Niedersächsischen Gemeindeordnung verpflichtet. Die entsprechenden Auszüge werden Herrn Szengel ausgehändigt und von ihm gegengezeichnet.
- c) Auf Vorschlag der CDU-Fraktion fasst der Gemeinderat einstimmig den Beschluss, Herrn Jan Szengel die Sitze von Frau Anke Thaden im Verwaltungsausschuss und im Finanzausschuss zu übergeben.
- d) Die CDU-Fraktion erklärt, dass eine Neubesetzung von Fachausschüssen des Rates der Gemeinde Zetel nicht erforderlich ist.

zu 4 Neubesetzung des Aufsichtsrates der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH (s. Anlage)

Aufgrund der Vorschläge der Beigeordneten Meyer und Kammer werden Ratsvorsitzender Bernd Pauluschke als Mitglied im Aufsichtsrat und Beigeordneter Jörn Müller als stellv. Mitglied im Aufsichtsrat einstimmig gewählt.

zu 5 Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Zetel auf Erlass einer "Verordnung zum Schutz der Mittagsruhe" (s. Anlage)

Protokoll:

Ratsvorsitzender Pauluschke weist zu diesem Tagesordnungspunkt darauf hin, dass der Antrag am heutigen Tage nur zur Kenntnis gegeben wird und an den zuständigen Fachausschuss weitergeleitet wird. Der Rat ist sich darüber einig, dass sich federführend der Umwelt- und Planungsausschuss damit befassen soll.

zu 6 Änderung der Satzung über Aufwandsentschädigung, Verdienstausfall sowie Reisekostenentschädigung für ehrenamtlich Tätige in der Gemeinde Zetel; Entschädigung für die Jugendwarte (Verwaltungsausschuss am 07.08.2007, TOP 5; Drucksache 051/2007)
Vorlage: 051/2007

Protokoll:

Zu diesem Tagesordnungspunkt weist Ratsvorsitzender Pauluschke hin, dass lediglich eine Änderung enthalten ist. Danach sollen die Jugendwarte der Ortswehren Zetel und Neuenburg monatlich 25,-- Euro an Aufwandsentschädigung erhalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst einstimmig den Beschluss, die Satzung über die Aufwandsentschädigung, Verdienstausfall sowie Reisekostenentschädigung für ehrenamtlich Tätige in der Gemeinde Zetel; Entschädigung für die Jugendwarte zu ändern.

zu 7

Jahresrechnung mit Rechenschaftsbericht und Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die örtlichen Prüfungen für das Haushaltsjahr 2006; Erteilung der Entlastung

Protokoll:

Eingangs weist Bürgermeister Lauxtermann darauf hin, dass das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Friesland die Jahresrechnung mit Rechenschaftsbericht für das Haushaltsjahr 2006 geprüft hat. Der komplette Bericht wurde den Ratsmitgliedern zur Kenntnis gegeben. Insgesamt gesehen stellt das Rechnungsprüfungsamt der Gemeinde Zetel ein gutes Zeugnis aus. Bei einer Enthaltung erteilt der Gemeinderat der Verwaltung die Entlastung.

zu 8

Festlegung der Grundstückspreise zum Verkauf eines Bauplatzes im Baugebiet Fasanenweg (Verwaltungsausschuss am 07.08.2007, TOP 3; Drucksache 053/2007)
Vorlage: 053/2007

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel fasst bei einer Gegenstimme ohne Aussprache nachfolgenden Beschluss:

„Das Flurstück 58/54 der Flur 41, Gemarkung Neuenburg, belegen am Wachtelweg (bisherige Nutzung als Spielplatz), wird als Baugrundstück veräußert.

Das Baugrundstück wird öffentlich ausgeschrieben und meistbietend vergeben. Der Mindestbetrag wird entsprechend des Bodenrichtwertes auf 55,-- €/ m² festgesetzt.“

zu 9

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Alter Bahnhof"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 056/2007

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel fasst einstimmig ohne Aussprache nachfolgenden Beschluss:

„Der Rat der Gemeinde Zetel wägt die während der Offenlegung nach § 13 a in Verbindung mit den §§ 13 und 3 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangene Anregung eines Bürgers sowie die während der Beteiligung der Behörden nach § 13 a in Verbindung mit den §§ 13 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Anregungen und Bedenken wie in der Anlage zu dieser Drucksache dargestellt ab.

Der Rat der Gemeinde Zetel beschließt den Bebauungsplan Nr. 88 „Alter Bahnhof“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, als Satzung.“

zu 10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 "An ´n Swarten Pohl"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 057/2007

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel fasst einstimmig ohne Aussprache nachfolgenden Beschluss:

„Der Rat der Gemeinde Zetel stellt fest, dass während der Offenlegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch keine Anregungen oder Bedenken von Bürgern eingegangen sind.

Die während der Beteiligung der Behörden nach 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Anregungen und Bedenken werden wie in der Anlage zu dieser Drucksache dargestellt abgewogen.

Der Rat der Gemeinde Zetel beschließt den Bebauungsplan Nr. 89 „An ´n Swarten Pohl“, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, als Satzung.“

zu 11 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Fasanenweg Süd"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 059/2007

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel fasst nach kurzer Erläuterung bei einer Ge-

genstimme nachfolgenden Beschluss:

„Der Rat der Gemeinde Zetel stellt fest, dass während der Offenlegung nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch keine Anregungen oder Bedenken von Bürgern eingegangen sind.

Die während der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch eingegangenen Anregungen und Bedenken werden wie in der Anlage zu dieser Drucksache dargestellt abgewogen.

Der Rat der Gemeinde Zetel beschließt die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 mit Planzeichnung und Begründung als Satzung.“

zu 12 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Gärtnerei Meenen"; Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 060/2007

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel fasst nach kurzer Erläuterung durch den Bürgermeister einstimmig nachfolgenden Beschluss:

„Der Rat der Gemeinde Zetel stellt fest, dass während der Offenlegung nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit §§ 13 und 13 a Baugesetzbuch keine Anregungen oder Bedenken von Bürgern eingegangen sind.

Die von den beteiligten Behörden nach § 4 Abs. 2 In Verbindung mit §§ 13 und 13 a Baugesetzbuch vorgebrachten Anregungen und Bedenken werden wie in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage dargestellt abgewogen.

Der Rat der Gemeinde Zetel beschließt den Bebauungsplan Nr. 92 „Gärtnerei Meenen“ mit Planzeichnung und Begründung als Satzung.“

zu 13 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten und wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

1. Bürgermeister Lauxtermann berichtet über den Sachstand der Kontakte zur Stadt Szczyrk in Polen. Er weist darauf hin, dass der Gemeinde Zetel eine Einladung vorliegt. Wie im Verwaltungsausschuss berichtet, ist

es vorgesehen, dass eine Delegation der Gemeinde Zetel Ende Oktober in die polnische Stadt reist. Die Fraktionen werden kurzfristig angeschrieben.

zu 14 Anfragen und Mitteilungen

1. Ratsmitglied Keller greift eine Information des Bürgermeisters auf, dass die CDU-Fraktion Bedenken habe, dass die Jusos Räumlichkeiten des Jugendzentrums für Parteiveranstaltungen nutzen. Hierzu weist Ratsmitglied Keller darauf hin, dass die Räumlichkeiten nicht für öffentliche Veranstaltungen, sondern nur für interne Versammlungen genutzt werden und das nur außerhalb der Öffnungszeiten. Seiner Ansicht nach ist die Nutzung der Räumlichkeiten auch für andere Parteien und Organisationen interessant.

Beigeordneter Kammer erwidert hierzu, dass bei der CDU-Fraktion eine andere Wertevorstellung besteht. Ihm ist bekannt, dass auch öffentliche Veranstaltungen der Jusos dort stattfinden. Mitglieder der CDU-Fraktion wurden bereits mehrfach darauf angesprochen.

Ratsvorsitzender Pauluschke ergänzt hierzu, dass Parteien Träger politischer Willensbildung sind und damit auch ins Jugendzentrum gehören. Alles andere wäre ein Schlag ins Gesicht der Demokratie. Deswegen ist seiner Ansicht nach eine Nutzung der Räumlichkeiten durch Parteien von der Sache her in Ordnung.

Ratmitglied Mondorf ist der Ansicht, dass man aneinander vorbeiredet. Seiner Ansicht nach ist die Nutzung durch die Jusos nicht zulässig. Anmerkung der Verwaltung: Diese Auffassung ist nicht zutreffend. Die Kompetenz für die Vergaben der öffentlichen Räumlichkeiten ist dem Organ Gemeindedirektor jetzt Bürgermeister übertragen worden. Die Verwaltung hat die entsprechenden Regelungen getroffen. Wenn es vernünftige Begründungen gab, konnten und haben alle Parteien öffentliche Räumlichkeiten genutzt.

Beigeordneter Müller schließt sich den Äußerungen von Ratsmitglied Mondorf an. Politische Parteien haben sich zurück zu halten und gehören nicht in öffentliche Gebäude.

2. Ratsmitglied Neumann berichtet von einem privaten Besuch in Sutherland. Dort hat er bei einer Tanzveranstaltung den ehemaligen Gemeindedirektor der Partnergemeinde getroffen. Die bestehenden Diskussionen über die neue Partnergemeinde in Polen, die in der Gemeinde Zetel bestehen, sind dort falsch angekommen. Die Angelegenheit wurde besprochen. Die Zeteler sind selbstverständlich weiterhin herzlich willkommen.

Protokollführer

Lauxtermann
Bürgermeister