

| Kostengruppe | | | Gesamtpreis Netto | Gesamtpreis Brutto |
|--------------|------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 100 | | Grundstück | | |
| | 110 | Grundstückswert | 0,00 € | 0,00 € |
| | 120 | Grundstücksnebenkosten | 0,00 € | 0,00 € |
| | 121 | Vermessungsgebühren | | |
| | 122 | Gerichtsgebühren | | |
| | 123 | Notariatsgebühren | | |
| | 124 | Maklerprovisionen | | |
| | 125 | Grunderwerbsteuer | | |
| | 126 | Wertermittlungen, Untersuchungen | | |
| | 127 | Genehmigungsgebühren | | |
| | 128 | Bodenordnung, Grenzregulierung | | |
| | 129 | Grundstücksnebenkosten, Sonstiges | | |
| | 130 | Freimachen | 0,00 € | 0,00 € |
| | 131 | Abfindungen | | |
| | 132 | Ablösen dinglicher Rechte | | |
| | 139 | Freimachen, sonstiges | | |
| 200 | | Herrichten und Erschließen | 0,00 € | 0,00 € |
| | 210 | Herrichten | 0,00 € | 0,00 € |
| | 211 | Sicherungsmaßnahmen, | | |
| | 212 | Abbruchmaßnahmen | | |
| | 213 | Altlastenbeseitigung (Annahme) | | |
| | 214 | Herrichten der Geländeoberfläche, | | |
| | 219 | Herrichten, Sonstiges | | |
| | 220 | Öffentliche Erschließung | 0,00 € | 0,00 € |
| | 221 | Abwasserentsorgung, Anschlusskosten | | |
| | 222 | Wasserversorgung, Anschlusskosten | | |
| | 223 | Gasversorgung, Anschlusskosten | | |
| | 224 | Fernwärmeversorgung, Anschlusskosten | | |
| | 225 | Stromversorgung, Anschlusskosten | | |
| | 226 | Telekommunikation, Anschlusskosten | | |
| | 227 | Verkehrerschließung | | |
| | 228 | Abfallentsorgung | | |
| | 229 | Öffentliche Erschließung, Sonstiges | | |
| | 230 | Nichtöffentliche Erschließung | 0,00 € | 0,00 € |
| | 240 | Ausgleichsabgaben | 0,00 € | 0,00 € |
| | 250 | Übergangsmaßnahmen | 0,00 € | 0,00 € |
| | 251 | Provisorien | | |
| | 252 | Auslagerungen | | |
| 300 | | Bauwerk - Baukonstruktionen | 97.727,73 € | 116.296,00 € |
| | 310 | Baugrube | 3.524,37 € | 4.194,00 € |
| | 311 | Baugrubenherstellung | | |
| | 312 | Baugrubenumschließung | | |
| | 313 | Wasserhaltung | | |
| | 319 | Baugrube, sonstiges | | |
| | 320 | Gründung | 15.173,95 € | 18.057,00 € |
| | 321 | Baugrundverbesserung | | |
| | 322 | Flachgründungen | | |
| | 323 | Tiefgründungen | | |
| | 324 | Unterböden und Bodenplatten | | |
| | 325 | Bodenbeläge | | |
| | 326 | Bauwerksabdichtungen | | |
| | 327 | Dränagen | | |
| | 329 | Gründung, sonstiges | | |
| | 330 | Außenwände | 30.152,10 € | 35.881,00 € |
| | 331 | Tragende Außenwände | | |
| | 332 | Nichttragende Außenwände | | |
| | 333 | Außenstützen | | |
| | 334 | Außentüren und -fenster | | |
| | 335 | Außenwandbekleidungen, außen | | |
| | 336 | Außenwandbekleidungen, innen | | |
| | 337 | Elementierte Außenwände | | |
| | 338 | Sonnenschutz | | |
| | 339 | Außenwände, sonstiges | | |
| | 340 | Innenwände | 15.663,03 € | 18.639,00 € |
| | 341 | Tragende Innenwände | | |
| | 342 | Nichttragende Innenwände | | |
| | 343 | Innenstützen | | |
| | 344 | Innentüren und -fenster | | |
| | 345 | Innenwandbekleidungen | | |

| | | | | |
|------------|-----|--|--------------------|--------------------|
| | 346 | Elementierte Innenwände | | |
| | 349 | Innenwände, sonstiges | | |
| 350 | | Decken | 6.069,75 € | 7.223,00 € |
| | 351 | Deckenkonstruktionen | | |
| | 352 | Deckenbeläge | | |
| | 353 | Deckenbekleidungen | | |
| | 359 | Decken, sonstiges | | |
| 360 | | Dächer | 20.557,98 € | 24.464,00 € |
| | 361 | Dachkonstruktionen | | |
| | 362 | Dachfenster, Dachöffnungen | | |
| | 363 | Dachbeläge | | |
| | 364 | Dachbekleidungen | | |
| | 369 | Dächer, sonstiges | | |
| 370 | | Baukonstruktive Einbauten | 2.838,66 € | 3.378,00 € |
| | 371 | Allgemeine Einbauten | | |
| | 372 | Besondere Einbauten | | |
| | 379 | Baukonstruktive Einbauten, sonstiges | | |
| 390 | | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 3.747,90 € | 4.460,00 € |
| | 391 | Baustelleneinrichtung | | |
| | 392 | Gerüste | | |
| | 393 | Sicherungsmaßnahmen | | |
| | 394 | Abbruchmaßnahmen | | |
| | 395 | Instandsetzungen | | |
| | 396 | Materialentsorgung | | |
| | 397 | Zusätzliche Maßnahmen | | |
| | 398 | Provisorische Baukonstruktionen | | |
| | 399 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges | | |
| 400 | | Bauwerk - Technische Anlagen | 21.926,90 € | 26.093,01 € |
| 410 | | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 6.841,18 € | 8.141,00 € |
| | 411 | Abwasseranlagen | | |
| | 412 | Wasseranlagen | | |
| | 413 | Gasanlagen | | |
| | 419 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges | | |
| 420 | | Wärmeversorgungsanlagen | 6.139,50 € | 7.306,00 € |
| | 421 | Wärmeerzeugungsanlagen | | |
| | 422 | Wärmeverteilernetze | | |
| | 423 | Raumheizflächen | | |
| | 429 | Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges | | |
| 430 | | Lufttechnische Anlagen | 2.389,92 € | 2.844,00 € |
| | 431 | Lüftungsanlagen | | |
| | 432 | Teilklimaanlagen | | |
| | 433 | Klimaanlagen | | |
| | 434 | Kälteanlagen | | |
| | 439 | Lufttechnische Anlagen, sonstiges | | |
| 440 | | Starkstromanlagen | 5.789,08 € | 6.889,00 € |
| | 441 | Hoch- und Mittelspannungsanlagen | | |
| | 442 | Eigenstromversorgungsanlagen | | |
| | 443 | Niederspannungsschaltanlagen | | |
| | 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | | |
| | 445 | Beleuchtungsanlagen | | |
| | 446 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | | |
| | 449 | Starkstromanlagen, sonstiges | | |
| 450 | | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 0,00 € | 0,00 € |
| | 451 | Telekommunikationsanlagen | | |
| | 452 | Such- und Signalanlagen | | |
| | 453 | Zeitdienstanlagen | | |
| | 454 | Elektroakustische Anlagen | | |
| | 455 | Fernseh- und Antennenanlagen | | |
| | 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | | |
| | 457 | Übertragungsnetze | | |
| | 459 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges | | |
| 460 | | Förderanlagen | 0,00 € | 0,00 € |
| | 461 | Aufzugsanlagen | | |
| | 462 | Fahrtreppen, Fahrsteige | | |
| | 463 | Befahranlagen | | |
| | 464 | Transportanlagen | | |
| | 465 | Krananlagen | | |
| | 469 | Förderanlagen, sonstigs | | |
| 470 | | Nutzungsspezifische Anlagen | 0,00 € | 0,00 € |
| | 471 | Küchentechnische Anlagen | | |
| | 472 | Wäscherei- und Reinigungsanlagen | | |
| | 473 | Medienversorgungsanlagen | | |
| | 474 | Medizin- und labortechnische Anlagen | | |
| | 475 | Feuerlöschanlagen | | |
| | 476 | Badetechnische Anlagen | | |
| | 477 | Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen | | |
| | 478 | Entsorgungsanlagen | | |
| | 479 | Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges | | |
| 480 | | Gebäudeautomation | 767,23 € | 913,00 € |

| | | | | |
|------------|-----|--|---------------|---------------|
| | 481 | Automationssystemes | | |
| | 482 | Schaltschränke | | |
| | 483 | Management- und Bedieneinrichtungen | | |
| | 484 | Raumautomationssysteme | | |
| | 485 | Übertragungsnetze | | |
| | 489 | Gebäudeautomation, sonstiges | | |
| 490 | | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 0,00 € | 0,00 € |
| | 491 | Baustelleneinrichtung | | |
| | 492 | Gerüste | | |
| | 493 | Sicherungsmaßnahmen | | |
| | 494 | Abbruchmaßnahmen | | |
| | 495 | Instandsetzungen | | |
| | 496 | Materialentsorgung | | |
| | 497 | Zusätzliche Maßnahmen | | |
| | 498 | Provisorische technische Anlagen | | |
| | 499 | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges | | |
| 500 | | Außenanlagen | 0,00 € | 0,00 € |
| 510 | | Geländeflächen | | 0,00 € |
| | 511 | Oberbodenarbeiten | | |
| | 512 | Bodenarbeiten | | |
| | 519 | Geländeflächen, sonstiges | | |
| 520 | | Befestigte Flächen | | 0,00 € |
| | 521 | Wege | | |
| | 522 | Straßen | | |
| | 523 | Plätze, Höfe | | |
| | 524 | Stellplätze | | |
| | 525 | Sportplatzflächen | | |
| | 526 | Spielplatzflächen | | |
| | 527 | Gleisanlagen | | |
| | 529 | Befestigte Flächen, sonstiges | | |
| 530 | | Baukonstruktionen in Außenanlagen | | 0,00 € |
| | 531 | Einfriedungen | | |
| | 532 | Schutzkonstruktionen, Fahrrad- u. Mülltonneneinstellplätze 46 m ² | | |
| | 533 | Mauern, Wände | | |
| | 534 | Rampen, Treppen, Tribünen | | |
| | 535 | Überdachungen | | |
| | 536 | Brücken, Stege | | |
| | 537 | Kanal- und Schachtbauanlagen | | |
| | 538 | Wasserbauliche Anlagen | | |
| | 539 | Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 540 | | Technische Anlagen in Außenanlagen | | 0,00 € |
| | 541 | Abwasseranlagen | | |
| | 542 | Wasseranlagen | | |
| | 543 | Gasanlagen | | |
| | 544 | Wärmeversorgungsanlagen | | |
| | 545 | Lufttechnische Anlagen | | |
| | 546 | Starkstromanlagen | | |
| | 547 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | |
| | 548 | Nutzungsspezifische Anlagen | | |
| | 549 | Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 550 | | Einbauten in Außenanlagen | | 0,00 € |
| | 551 | Allgemeine Einbauten | | |
| | 552 | Besondere Einbauten | | |
| | 559 | Einbauten in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 560 | | Wasserflächen | | 0,00 € |
| | 561 | Abdichtungen | | |
| | 562 | Bepflanzungen | | |
| | 569 | Wasserflächen, sonstiges | | |
| 570 | | Pflanz- und Saatflächen | | 0,00 € |
| | 571 | Oberbodenarbeiten | | |
| | 572 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | | |
| | 573 | Sicherungsbauweisen | | |
| | 574 | Pflanzen | | |
| | 575 | Rasen und Ansaaten | | |
| | 576 | Begrünung unterbauter Flächen | | |
| | 579 | Pflanz- und Saatflächen, sonstiges | | |
| 590 | | Sonstige Außenanlagen | | 0,00 € |
| | 591 | Baustelleneinrichtung | | |
| | 592 | Gerüste | | |
| | 593 | Sicherungsmaßnahmen | | |
| | 594 | Abbruchmaßnahmen | | |
| | 595 | Instandsetzungen | | |
| | 596 | Materialentsorgung | | |
| | 597 | Zusätzliche Maßnahmen | | |
| | 598 | Provisorische Außenanlagen | | |
| | 599 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges | | |
| 600 | | Ausstattung und Kunstwerke | 0,00 € | 0,00 € |
| 610 | | Ausstattung | 0,00 € | 0,00 € |
| | 611 | Allgemeine Ausstattung | | |

| | | | | |
|------------|-----|---|--------------------|--------------------|
| | 612 | Besondere Ausstattung | | |
| | 619 | Ausstattung, sonstiges | | |
| 620 | | Kunstwerke | 0,00 € | 0,00 € |
| | 621 | Kunstobjekte | | |
| | 622 | Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks | | |
| | 623 | Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen | | |
| | 629 | Kunstwerke, sonstiges | | |
| 700 | | Baunebenkosten | 25.162,94 € | 29.943,90 € |
| 710 | | Bauherrenaufgaben | 0,00 € | 0,00 € |
| | 711 | Projektleitung | | |
| | 712 | Bedarfsplanung | | |
| | 713 | Projektsteuerung | | |
| | 719 | Bauherrenaufgaben, sonstiges | | |
| 720 | | Vorbereitung der Objektplanung | 0,00 € | 0,00 € |
| | 721 | Untersuchungen | | |
| | 722 | Wertermittlungen | | |
| | 723 | Städtebauliche Leistungen | | |
| | 724 | Landschaftsplanerische Leistungen | | |
| | 725 | Wettbewerbe | | |
| | 729 | Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges | | |
| 730 | | Architekten- u. Ingenieurleistungen | | 0,00 € |
| | 731 | Gebäudeplanung | | |
| | 732 | Freianlagenplanung | | |
| | 733 | Planung der raumbildenden Ausbauten | | |
| | 734 | Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen | | |
| | 735 | Tragwerksplanung | | |
| | 736 | Planung der technischen Ausrüstung | | |
| | 739 | Architekten- u. Ingenieurleistungen, sonstiges | | |
| 740 | | Gutachten und Beratung | 0,00 € | 0,00 € |
| | 741 | Thermische Bauphysik | | |
| | 742 | Schallschutz und Raumakustik | | |
| | 743 | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau | | |
| | 744 | Vermessung | | |
| | 745 | Lichttechnik, Tageslichttechnik | | |
| | 746 | Brandschutz | | |
| | 747 | Sicherheits- und Gesundheitsschutz | | |
| | 748 | Umweltschutz, Altlasten | | |
| | 749 | Gutachten und Beratung, sonstiges | | |
| 760 | | Finanzierungskosten | 0,00 € | 0,00 € |
| | 761 | Finanzierungsbeschaffung | | |
| | 762 | Fremdkapitalzinsen | | |
| | 763 | Eigenkapitalzinsen | | |
| | 769 | Finanzierungskosten, sonstiges | | |
| 770 | | Allgemeine Baunebenkosten | 0,00 € | 0,00 € |
| | 771 | Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen | | |
| | 772 | Bewirtschaftungskosten | | |
| | 773 | Bemusterungskosten | | |
| | 774 | Betriebskosten nach der Abnahme | | |
| | 775 | Versicherungen | | |
| | 779 | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges | | |
| 790 | | Sonstige Baunebenkosten | 0,00 € | 0,00 € |

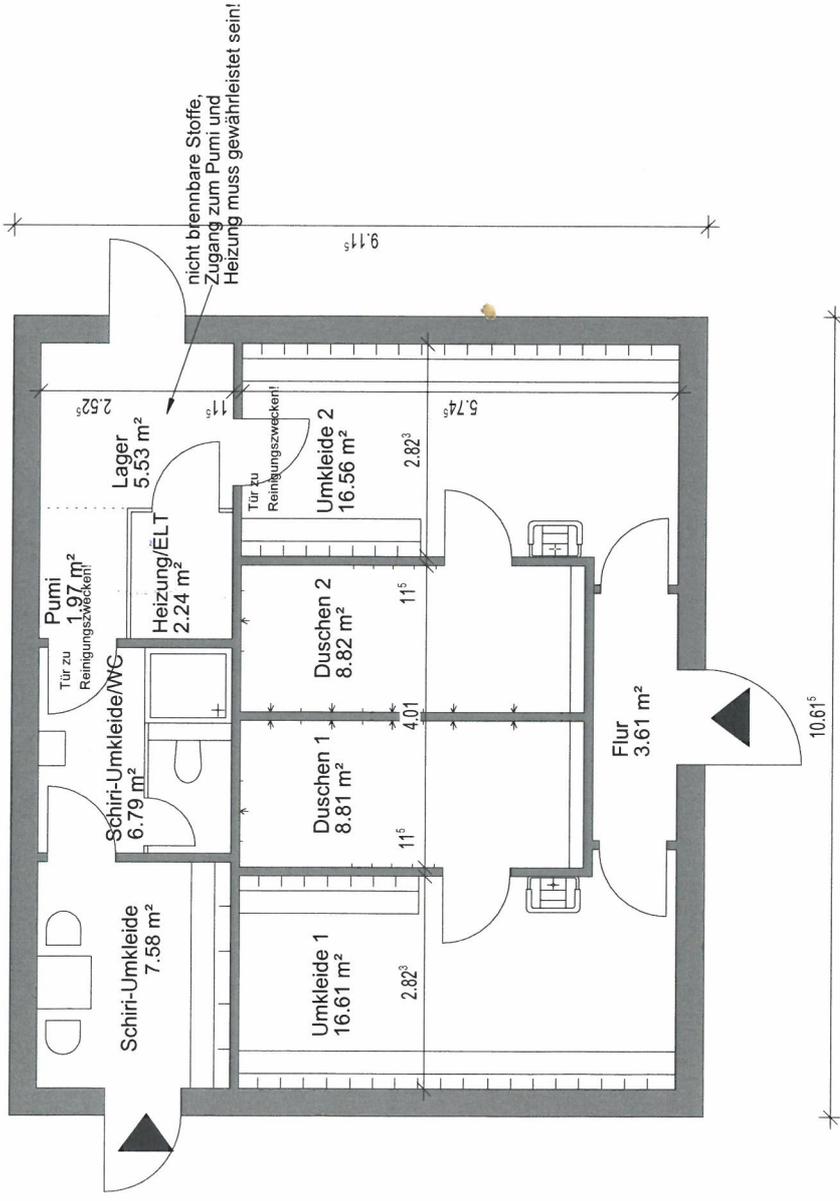
| | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|
| | Zur Rundung | | |
| | Gesamtsumme | 144.817,57 € | 172.332,91 € |

Aufgestellt:

Dipl.-Ing. Christian Jende

Prototyp Umkleiden

Kostenübersicht



Der Umlauf innerhalb des Gebäudes dient zur besseren Erreichbarkeit für die Reinigungshilfen.
Es soll vermieden werden, dass die Reinigungskräfte nur durch den Aussenbereich in die Räume gelangen.
Die bezeichneten Türen sind generell verschlossen!