

**Kostenschätzung für Gebäude und raumbildende Ausbauten
nach DIN 276 (Dezember 2008) inkl. USt. ⁽¹⁾**

Projekt-Nr.	325.2
Version	
Erstellungsdatum	12.10.2018

- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

Projekt	Erweiterung Kindergarten Südenburg - Zetel
Bauherr(in)	Gemeinde Zetel, Ohrbütt 1, 26340 Zetel
Verfasser(in)	Kapels Architekten PartGmbH, Neuenburger Straße 15, 26340 Zetel

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten ⁽²⁾	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
100 Grundstück				€	%
110 Grundstückswert	Euro/m ² FBG			€	
120 Grundstücksnebenkosten (von 110)				€	
<input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Makler					
130 Freimachen				€	
200 Herrichten und Erschließen	Euro/m ² FBG			€	%
210 Herrichten	Euro/m ² FBG			€	
220 / 230 Erschließen			pauschal	€	
240 Ausgleichsmaßnahmen			pauschal	€	
250 Übergangsmaßnahmen			pauschal	€	
300 + 400 Bauwerk					
Standard					
<input type="checkbox"/> einfach <input checked="" type="checkbox"/> durchschnittlich					
<input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> stark gehoben ⁽³⁾					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Euro/m² NNF	604,40	1.960,00	1.184.624,00 €	62,13 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen	Euro/m² NNF	604,40	490,00	296.156,00 €	15,53 %
Summe Bauwerk (300 + 400)				1.480.780,00 €	77,67 %
500 Außenanlagen	Euro/m ² UBF			108.000,00 €	5,66 %
<input type="checkbox"/> einfach <input checked="" type="checkbox"/> durchschnittlich					
<input type="checkbox"/> gehoben					
510 Geländeflächen	Euro/m ² GLF	1,00	34.000,00	34.000,00 €	
520 Befestigte Flächen	Euro/m ² BFF	125,00	120,00	15.000,00 €	
530 Baukonstruktionen			pauschal	€	
540 Technische Anlagen			pauschal	59.000,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke			pauschal	€	%
700 Baunebenkosten				317.756,00 €	16,67 %
<input type="checkbox"/> % von Kostengruppe 300 + 400					
Gesamtkosten inkl. USt. ⁽¹⁾				1.906.536,00 €	100 %

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer. (2) Auswahl siehe Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Anmerkungen

zu 540: Spielplätze herstellen
zu 700: 20% von 1.588.780,00 € (KG 300+400+500) = 317.756,00 €

Ort, Datum

Zetel, 12.10.2018

Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenschätzung

KAPELS ARCHITEKTEN

BIEDRICH RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS

Kapels Architekten PartGmbH Tel. 04453-4878-0 info@kapels.de
Neuenburger Straße 15 - 26340 Zetel Fax 04453-4878-28 www.kapels.de