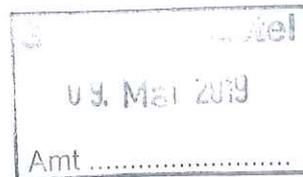
**Bauvorhaben:****Umbau der Grundschule Bohlenberge zu einer Krippe
mit 2 bzw. 3 Gruppen
Feldhorn 3
26340 Zetel****Bauherr:****Gemeinde Zetel
Ohrbüttel
26340 Zetel**

Erläuterung zur Kostenschätzung

Unsere Baukostenschätzung für eine 2-Gruppen-Krippe gemäß Ihres Raumprogramms ergibt brutto **1,215 Millionen €**, für eine 3-Gruppen-Krippe **1,481 Millionen €**.

Was beinhalten diese Kosten? Sie beinhalten die Kostengruppen 200 bis 700, darin sind alle Baukosten, die Außenanlage inkl. Spielgeräten, die Einrichtung der Küchenzeilen in der Aufwärmküche, dem Personalraum und den Gruppenräumen sowie Baunebenkosten wie Genehmigungsgebühren, Honorare enthalten.

Somit sind durch den Nutzer lediglich die Einrichtung – Möbel, Tische, Stühle, Garderoben – und das Spielzeug mitzubringen.

Unsere Kostenschätzung hat dabei bereits die Qualität der Kostenberechnung, die zum Zeitpunkt des abgestimmten Entwurfs vorzulegen ist.

Klassisch wird die Kostenschätzung in Kosten je Quadratmeter und Kostengruppe ermittelt. Dabei bedienen sich Planer häufig an von Instituten wie das BKI ermittelten Schätzwerten oder aber an eigenen Erfahrungswerten.

Diese halten wir jedoch für zu ungenau, da Kosten nicht exponentiell ansteigen oder fallen. Beispiel, ein Haus mit 5 Räumen braucht 5 Zimmertüren, egal ob die Räume insgesamt 100 oder 150 Quadratmeter groß sind. Damit gibt es z.B. keine Kostenveränderung bei den Türen.

Wir haben für beide Entwürfe bereits die Massen der Bauteile ermittelt und diese mit Einheitspreisen multipliziert, die uns aktuell zur Verfügung stehen, da wir derzeit fortlaufend in Friesland Kindergartenprojekte bearbeiten. Damit erreichen wir für unsere Projekte eine sehr hohe Kostengenauigkeit.

Diese kann lediglich durch bisher nicht untersuchte Bereiche, wie den Baugrund und Schadstoffe im Boden bzw. im Bestandsgebäude, noch beeinflusst werden.