



Fraktion Bündnis90/Die Grünen im Rat der Gemeinde Zetel

An  
Rat und Verwaltung  
der Gemeinde Zetel

Rathaus  
Zetel



*17. April an alle  
Vertretende  
21. Wo. Bjn für  
Beratung VA*

Zetel, den 28.04.2019

Antrag auf Mietwohnungsbau, durch die Gemeinde Zetel initiiert, im Baugebiet Zetel-Süd

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen in Rat und Verwaltung,

die für Mietwohnungsbau vorgesehenen Vorbehaltsflächen im Baugebiet Zetel-Süd sollen umgehend der dem Zweck entsprechenden Bebauung zugeführt werden. Dazu soll verwaltungsseitig ein Vorschlag erarbeitet werden. Alternativ zu der bisher gewählten Variante einer Realisierung mit der Öko-Strom gGmbH und Verwaltung durch die Gemeinde wie das Objekt Am Kamp soll auch eine Einbindung der Wohnungsbaugesellschaft Friesland GmbH in solch ein Bauvorhaben geprüft und die dazu notwendigen Gespräche geführt werden.

**Begründung:**

Zeteler BürgerInnen mit kleineren Einkommen finden in ihrer Gemeinde kaum eine kleine, preiswerte Wohnung, sozialgebundener Mietwohnungsbau findet hier nicht statt. Durch Planungen und Verkäufe der Gemeinde hat sich das Angebot weiter verknappt. RentnerInnen mit kleinen Renten und Alleinerziehende finden hier ebensowenig wie sowie Auszubildende, FachschülerInnen und StudentInnen für sie bezahlbaren Wohnraum.

Zeitnah mit den anderen zu erwartenden Bauvorhaben im Baugebiet Zetel-Süd sollte durch die Gemeinde Zetel dort Mietwohnungsbau im günstigen Segment initiiert werden, um dem Mangel abzuwehren und um Reibungen durch Bautätigkeit, die sich bei verzögerter Umsetzung ergeben können, vorzubeugen.

Die Wohnungsbaugesellschaft Friesland sollte als natürlicher Partner bezüglich eines solchen Vorhaben kontaktiert werden. Sie bietet einen Vollservice von der Planung, Umsetzung bis zur Vermietung und Verwaltung, ist unabhängig und somit werden keine gemeindeeigenen Kräfte gebunden.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Fraktion Bündnis90/Die Grünen, Zetel

Wilhelm Wilken