

GEMEINDE ZETEL ERWEITERUNG UND NEUORGANISATION DES BAUHOFES

Thalen Consult GmbH
Bahnhofstraße 18
26340 Zetel

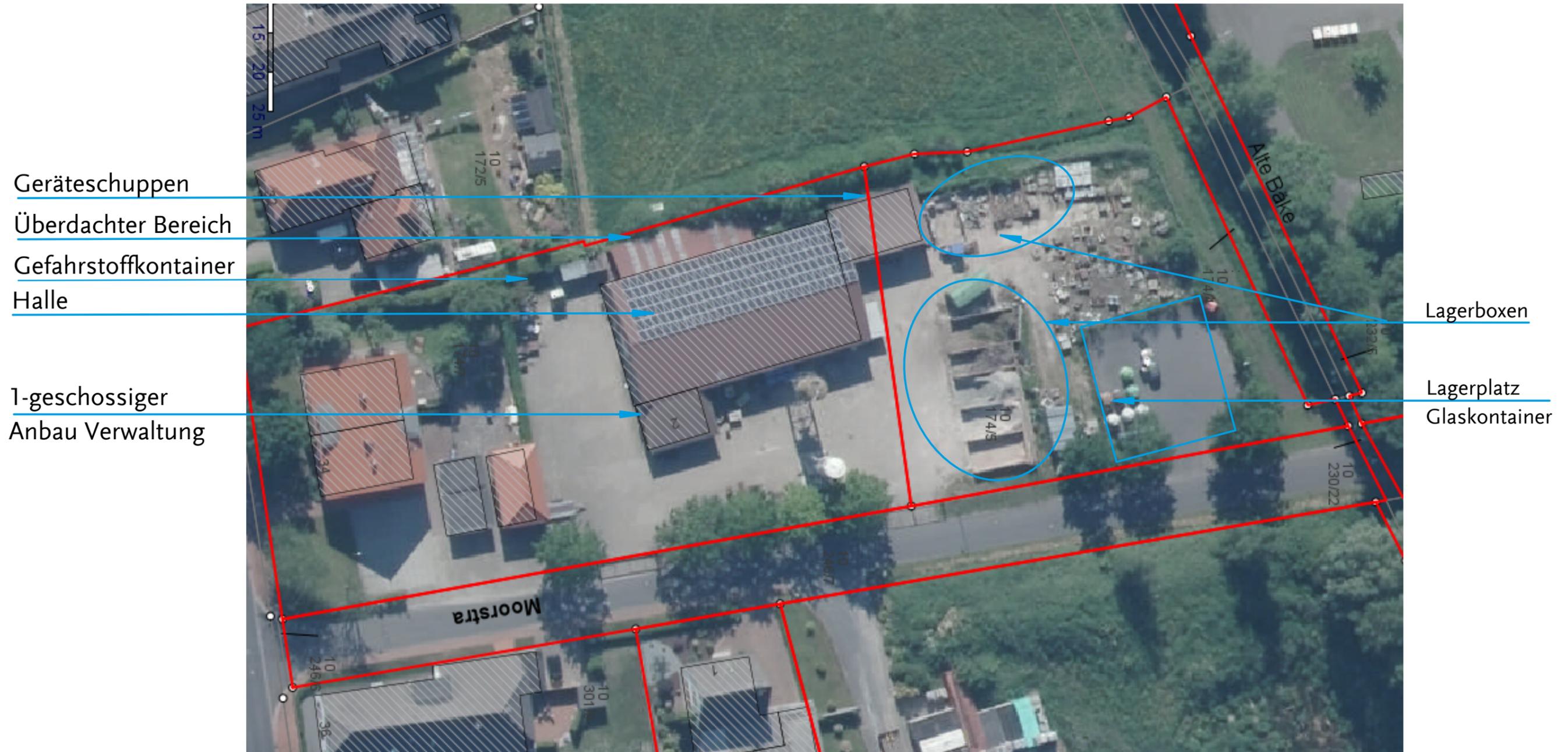
T 04453 936-0
F 04453 4030

zetel@thalen.de
www.thalen.de

Projekt-Nr.: 10950

*Für diese Zeichnungen /
Technischen Unterlagen /
Darstellungen behalten wir
uns alle Rechte vor.*





Projekt-Nr.: 10950 Datum / Bearbeitet: 10.10.2019 / RK

Aktuelle Situation - Luftbild o. Maßstab

FUHRPARK BAUHOF - FAHRZEUGE UND ANBAUGERÄTE

FRI-GZ 222	Dacia weiß	4,35	2,35	1,98	1215	2012
FRI-GZ 160	Dacia weiß	4,35	2,35	1,98	1215	2012
FRI-GZ 50	Dacia geschlossen	4,50	2,2	1,86	1239	2017
FRI-RS 50	Dacia silber	4,70	2,20	1,98	1239	2010
FRI-GZ 105	VW Caddy weiß	6,00	2,50	2,18	1439	2012
FRI-GZ 112	T5 Pritsche weiß	5,75	2,20	2,28	2340	2007
FRI-GZ 130	T5 Pritsche blau	5,75	2,20	2,38	1800	2006
FRI-GZ 333	VW Bus weiß	5,25	2,20	2,28	1976	2010
FRI-GZ 202	Ford Pritsche	6,00	2,20	2,63	2310	2017
FRI-GZ 101	Multicar orange	5,55	2,30	2,47	2620	2005
FRI-NH 79	Unimog	7,35	3,20	3,17	6155	1988
FRI-GZ 128	MAN LKW blau	8,10	3,20	4,15	11550	2005
FRI-GZ 17	Dicic Telekoplader	5,50	2,50	2,46	6600	2018
Radlader	Atlas Radlader	6,60	3,20	3,01	4965	1999

FRI-NA 17	Duis Holz	4,25	2,50	0,90	420	1987
FRI-CS 987	Böckmann Holz	3,25	2,30	1,10	215	1992
FRI-SP 84	Duis Holz	2,80	1,80	1,30	160	1983
FRI-GZ 44	Agados geschl. Alu	4,75	2,40	2,05	346	2018
FRI-GZ 120	Stema Alu	6,70	3,05	1,18	719	2018
FRI-GZ 150	Unsin Tieflader	5,75	2,30	0,70	450	2008
FRI-GZ 131	Meger Kipper	4,40	2,15	1,58	599	2007
FRI-DS 434	Koch Alu	2,80	1,60	1,18	134	2004
FRI-GZ 12	Debon Koch	3,90	1,70	1,70	430	2018
FRI-GZ ...	Stema Neubeschaffg.	3,00	1,70	1,50	300	2018

FRI -GZ 22	J. Deere Schmalspur	5,00	1,75	2,45	1765	2014
FRI-GZ 10	J. Deere Schmalspur	5,00	1,75	2,45	1765	2009
AS...	AS Sherpa 940	2,70	1,25	1,64	305	2018
FRI-GZ 3	J. Deere x 950 R	2,50	1,30	2,10	620	2017
FRI-GZ 999	J. Deere x 740	2,70	1,30	1,30	560	2012
Aufsitzmäher	Brill	2,20	1,20	1,30	310	2000

Schüttelkübel	Radlader	2,20	2,00	1,00	300	1970
Palettengabel	Radlader	1,80	1,60	0,80	270	1999
Schaufel	Radlader	2,20	2,00	0,80	400	1999
Personenkorb	Dacia	2,20	2,00	1,30	150	2018
Palettengabel	Dicci	2,20	2,00	1,00	210	2018
Schaufel	Dicci	2,20	1,10	1,10	450	2018
Greifschaukel	Dicci	2,20	1,10	1,40	410	2018
Wegeheber	Schlepper	1,20	1,20	0,90	400	2015
Vielfachgerät	Schlepper	2,00	1,20	0,90	500	1980
Heckschlegelmäh.	Schlepper	1,40	2,00	0,90	350	2007
Rasenschlitzgerät	Schlepper	2,00	1,60	1,10	900	1985
Frontbesen	Schlepper	1,60	1,50	0,70	270	2013
Frontschlegelmäh.	Schlepper	1,60	1,00	0,70	300	2013
Belüftungsgerät	Schlepper	2,20	1,30	1,10	450	1995
Sportplatzbesander	Schlepper	2,20	1,30	1,20	420	1998
Heuschwader	Schlepper	3,50	3,50	1,40	110	1970
Schneeschild	Schlepper	1,70	0,80	1,50	280	2009
Salzstreuer	Schlepper	1,40	1,00	1,40	350	2009
Frontbesen	Schlepper	1,60	1,10	0,80	300	1995
Kunstdüngerstr.	Schlepper	1,50	1,30	1,30	90	2018
Schneepflug	LKW u. Unimog	3,50	1,40	1,70	950	1998
Salzstreuer	LKW u. Unimog	3,50	4,00	3,00	1280	2004
Frontschlegelmäh.	Unimog	3,00	1,80	1,90	1500	2004
Holzhackler	Unimog	2,00	2,50	1,70	2000	2008
Wasserfaß 2000 L	Multicar	2,50	1,40	2,00	110	2004
Wasserfaß 1000 L	T5/ Multicar	2,50	1,40	1,50	300	2009
Laubgebläse	Anhänger	0,80	1,10	1,50	300	2018
Rüttelwalze	Hand	4,00	2,00			
Rüttler	Hand	1,00	1,00			
Planierhobel		2,00	1,00			
Astschere	Unimog	2,50	3,00			

Aktuelle Fahrzeug- und Anbaugeräteliste

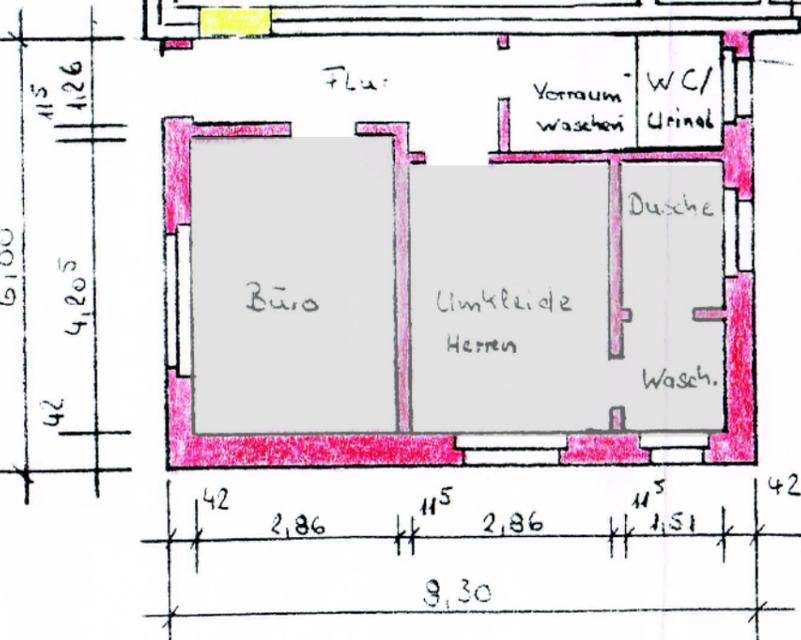
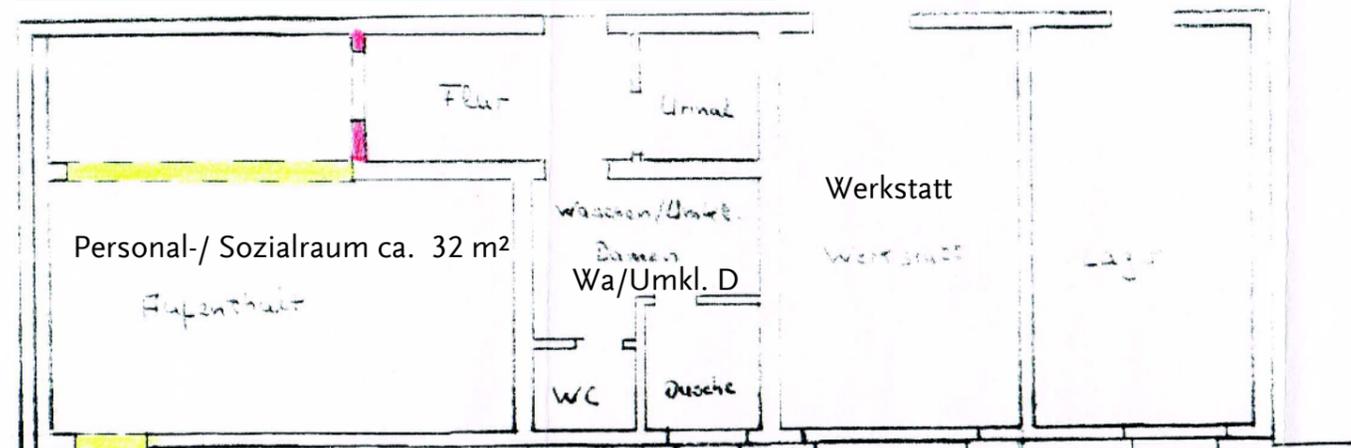


**Defizite im Bereich Fuhrpark, Stellplätze und Unterstände:
Fahrzeuge und Anbaugeräte stehen auf dem Gelände verteilt.**



Folgen:
Ungeschützte Lagerung
Schneller Verschleiß
Lange Wege
Lange Rangierzeiten

Vewaltungsflächen in der Halle - Bestand



Anbau Halle - Bestand



Defizite im Bereich der Verwaltung am Beispiel Umkleide Herren und Büro

IST: Vorhandener Umkleidebereich Herren ca. 11 m²
Lediglich 1 Dusche

BEDARF: Umkleidebereich für 22 männliche Mitarbeiter
22 Spinde 30 cm breit - Weißbereich
22 Spinde 60 cm breit - Schwarzbereich
zzgl. Bewegungs- und Verkehrsfläche

IST: Büro ca. 12 m²

BEDARF: 2 Büroarbeitsplätze
1 Aktenarchiv

Mittelbau Bauhof

Grundriss M 1:100

Gemeinde Zetel
Der Gemeindedirektor
Auftraggeber

[Signature]
i.d. Entwurf

[Signature]
Bauherr

Projekt-Nr.: 10950 Datum / Bearbeitet: 10.10.2019 / RK

Verwaltung Bestand - Bestandsplanung ca. M 1:100



Projekt-Nr.: 10950 Datum / Bearbeitet: 10.10.2019 / RK

Luftbild Bestand incl. Grundstückszukauf

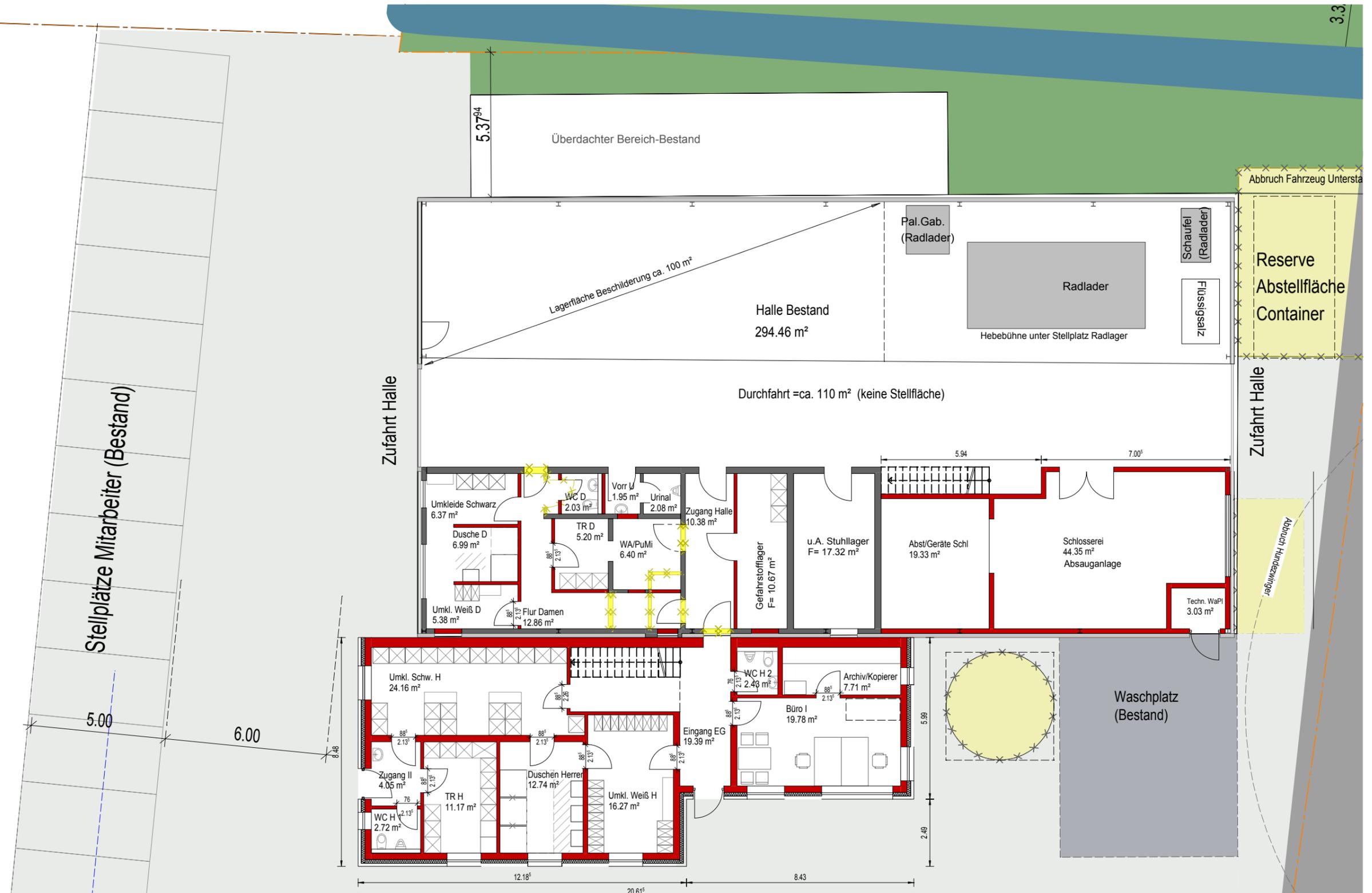


Geplante Maßnahmen zur Optimierung des Bauhofes

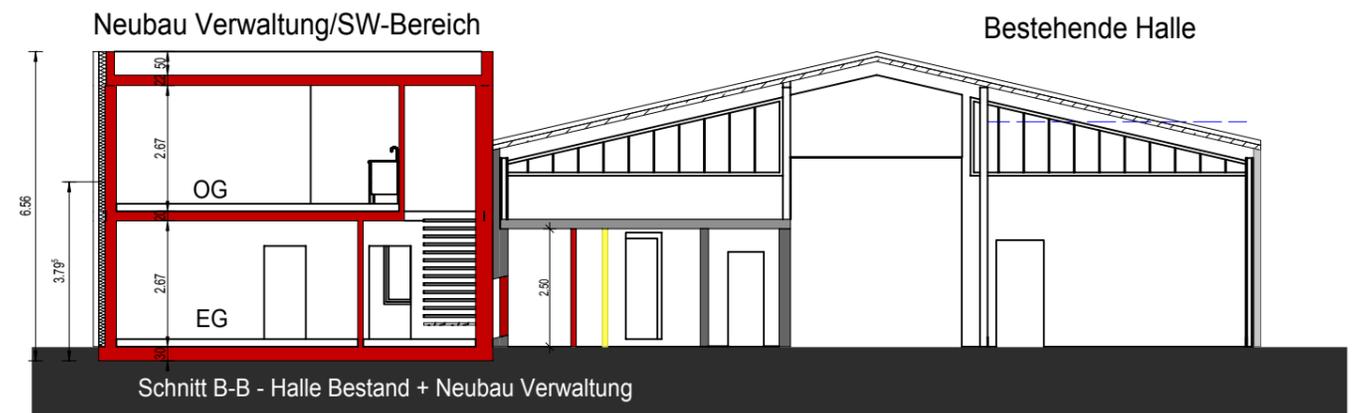
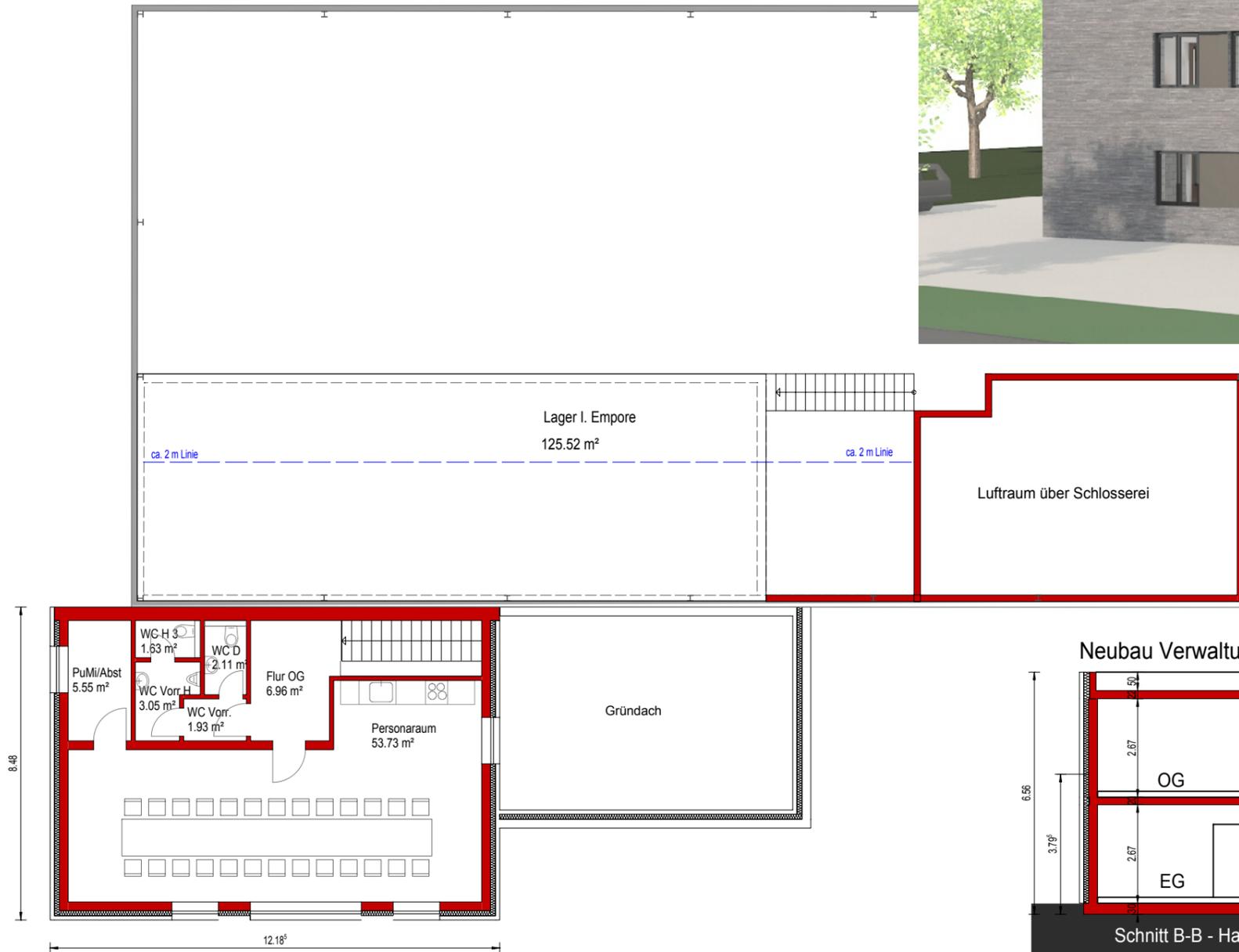
- **Neubau von 3 Fahrzeugunterständen auf dem neuen Grundstück**
- **Erhalt der bestehenden Halle / Umbau des eingeschossigen Bereiches**
- **Neubau eines Verwaltungsgebäudes an der bestehenden Halle**
- **Neuorganisation der Zufahrt und der Lagerplätze**
- **Errichtung einer Tierauffangstation abseits der Wohnbebauung**

Geplante Maßnahmen





Grundriss Erdgeschoss Neubau Verwaltung / Halle Bestand



Grundriss Obergeschoss und Schemaschnitt Neubau Verwaltung / Halle Bestand

Geplante Maßnahmen - Flächen im Überblick (ca. - Angaben)

- **Neubau von 3 offenen Fahrzeugunterständen** **1.100 m² Neue Hallenfläche**
- **Erhalt der bestehenden Halle/Umbau eingeschossiger Bereich** **150 m² Umbaufläche**
- **Neubau eines Verwaltungsgebäudes** **200 m² Neue Nutzfläche**
- **Neuorganisation der Lagerplätze incl. Lagerboxen/Verkehrsflächen** **3.000 m² befestigte Geländefläche**

Grundstücksgröße Zukauf	3.755,00 m²
<small>abzgl. befestigte Flächen auf dem neuen Grundstück</small>	
BGF Hallen	1.098,80 m ²
Anteil Hauptzufahrt	20,00 m ²
Verkehrsfläche zwischen den Hallen	830,00 m ²
Lagerplatz II	650,00 m ²
Tierauffangstation	65,00 m ²
Verbleibende Grünfläche	1.091,20 m²

Flächen

Geplante Maßnahmen - Kostenschätzung KG 300/ KG 400/ KG 500

- Neubau von 3 offenen Fahrzeugunterständen (Stahlkonstruktion/Sandwichplatten)	ca. 397.400,00 €
- Erhalt der bestehenden Halle / Umbau des eingeschossigen Bereiches	ca. 121.500,00 €
- Neubau eines Verwaltungsgebäudes (Massivbau/Klinkerfassade)	ca. 438.900,00 €
- Neuorganisation der Lagerplätze incl. Lagerboxen und Verkehrsflächen	ca. 290.328,00 €
Summe der Einzelmaßnahmen:	1.248.128,00 €
zzgl. MwSt.:	237.144,32 €
Gesamt Brutto	1.485.272,32 €