



TOP 4 (öffentlicher Teil)

**Vorstellung des
vorläufigen
Jahresabschluss-
ergebnisses 2019**



Michael Röben



Vorläufiges Jahresergebnis 2019

Ergebnishaushalt

	Plan 2019	Vorläufiges Ergebnis
Ordentliche Erträge	20.150.000	20.380.256
Ordentliche Aufwendungen	20.562.900	19.467.403
Ordentliche Ergebnis	- 412.900	912.853
Außerordentliche Aufwendungen	0	3.239
Außerordentliche Erträge	1.700	7.979
Außerordentliches Ergebnis	1.700	- 4.739
Gesamtergebnis	- 411.200	908.114



Vorläufiges Jahresergebnis 2019

Ergebnishaushalt – Erträge

Beschreibung	Ansatz	vorl. Rechnungsergebnis
Ordentliche Erträge		
Steuern und ähnliche Abgaben	8.779.000,00	9.053.892,84
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	5.982.900,00	6.017.126,00
Auflösungserträge aus Sonderposten	831.200,00	831.200,00
öffentlich-rechtliche Entgelte	1.262.400,00	1.468.389,25
privatrechtliche Entgelte	855.900,00	837.030,01
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.827.900,00	1.677.160,58
Zinsen und ähnliche Finanzerträge	238.200,00	218.276,41
sonstige ordentliche Erträge	372.500,00	277.181,55
Summe ordentliche Erträge	20.150.000,00	20.380.256,64



Vorläufiges Jahresergebnis 2019

Ergebnishaushalt - Aufwendungen

Beschreibung	Ansatz	vorl. Rechnungsergebnis
Ordentliche Aufwendungen		
Aufwendungen für aktives Personal	7.272.400,00	6.815.392,14
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.177.900,00	3.553.169,94
Abschreibungen	1.700.000,00	1.904.809,78
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	19.900,00	12.234,61
Transferaufwendungen	6.748.000,00	6.611.591,81
sonstige ordentliche Aufwendungen	644.700,00	570.204,42
Summe ordentliche Aufwendungen	20.562.900,00	19.467.402,70



Vorläufiges Jahresergebnis 2019

Ergebnishaushalt – außerordentliches Ergebnis/Jahresergebnis

außerordentliche Erträge	1.700,00	3.239,88	1.539,88
außerordentliche Aufwendungen		7.979,55	7.979,55
außerordentliches Ergebnis (außerord. Erträge abgez.	1.700,00	-4.739,67	-6.439,67
Jahresergebnis (Saldo aus dem ord. u. dem außerord.	-411.200,00	908.114,27	1.319.314,27



Vorläufiges Jahresergebnis 2019

Finanzhaushalt

	Plan 2019	Vorl. Jahres- ergebnis 2019
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	19.754.800	20.051.899
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	18.867.800	17.614.035
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	887.000	2.437.863
Einzahlungen für Investitionstätigkeit	3.615.100	4.359.369
Auszahlungen für Investitionstätigkeit	7.765.600	3.403.954
Saldo aus Investitionstätigkeit	- 4.150.500	955.415
Finanzmittelüberschuss/-fehlbedarf	-3.263.500	3.393.278
Einz. a.d. Aufnahme von Krediten	4.300.000	0
Tilgung von Krediten		
Finanzmittelveränderung	1.036.500	3.393.278

Haushaltsreste - Ermächtigungsübertragungen



Ermächtigungen für Investitionen bleiben nach § 20 Abs. 1 GemHKVO bis zur Abwicklung der letzten Zahlung für ihren Zweck verfügbar, wenn mit der Investition vor Ablauf des übernächsten Haushaltsjahres begonnen wird.

Insgesamt:

2020: 16 Maßnahmen

2019: 24 Maßnahmen

2018: 24 Maßnahmen

Haushaltsreste Investiv – Auszahlungen 2020



Rundes Moor

4	HA	0533	Erschließung Rundes Moor - SWK	71.467,55 €
4	HA	0534	Erschließung Rundes Moor - SWK	- €
4	HA	0533	Erschließung Rundes Moor - Straßenbau	117.908,47 €
4	HA	0533	Erschließung Rundes Moor - Straßenbeleuchtung	10.969,86 €
4	HA	0533	Erschließung Rundes Moor - Grünanlagen	45.000,00 €

Baugebiet Zetel Süd

4	HHR	0599	Zetel Süd - Regenwasserkanal mit Regenrückhaltebecken	175.596,45 €
4	HHR	0600	Zetel Süd - Straßenerstausbau	6.575,18 €
4	HHR	0598	Zetel Süd - Schmutzwasserkanal	37.805,38 €
4	HHR	0601	Zetel Süd - Beleuchtung	48.240,14 €
4	HHR	0603	Zetel Süd - Ausbau Alte Bäke	111.943,69 €
4	HHR	0602	Zetel Süd - Grünanlagen	25.000,00 €

Haushaltsreste Investiv – Auszahlungen 2020



Teilhaus- halt	Mittel- herkunft	Maß- nahmen Nr.	Bezeichnung Investition	2020
1	HA	0607	Anbau Turnhalle Westerende (Umkleidekabinen)	173.828,59 €
1	HA	0608	Anbau Turnhalle Vereenshus Neuenburg (Umkleidekabinen)	173.828,59 €
2	HA	0515	Feuerwehrhaus Zetel - Neubau	2.721.408,64 €
3	HA	0674	Klassenmöbel GS Zetel	4.000,00 €
4	HA	0614	Grundschule Zetel KIP II	220.000,00 €
4	HA	0582	Erweiterung Sozialstation	154.721,06 €
4	HA	0687	Erneuerung Pumpwerk Am Haberland	129.942,25 €
4	HA	0615	Grundschule Neuenburg KIP II	86.283,45 €
4	HA	0688	Oberirdisches Regenrückhaltebecken Flidder	80.942,25 €
4	HA	0659	Bauhofsoftware	47.396,72 €
4	HA	0668	TS Sonde Dünnschlamm Regelung Polyanlage (Kläranlage)	13.500,00 €
4	HA	0560	Planungskosten Bauhofgebäude	40.004,00 €
4	HA	0621	Gefahrstoffcontainer	25.000,00 €
4	HA	0663	Kabel- und Leitungssuchgerät	2.500,00 €

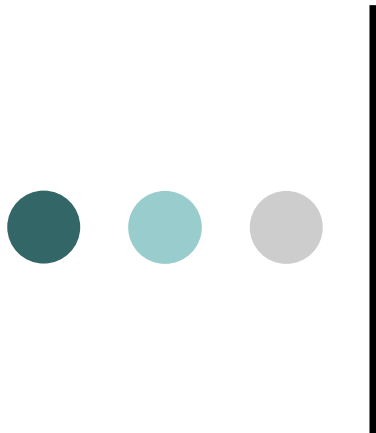
Haushaltsreste Investiv – Einzahlungen 2020



Nachrichtlich: Zu erwartende Zuweisungen/Zuschüsse 2020 (waren in 2018/2019 geplant)

Maß.	Bezeichnung	Geplant	IST	offen
0607	Inv.Zuweisungen Land Anbau Turnhalle Westerende (Umkleidekabinen)	75.000,00 €	- €	75.000,00 €
0608	Inv.Zuweisungen LandAnbau Turnhalle Westerende (Umkleidekabinen)	75.000,00 €	- €	75.000,00 €
0614	Inv. Zuschuss Land Grundschule Zetel KIP II	161.500,00 €	- €	161.500,00 €
0615	Inv. Zuschuss Land Grundschule Neuenburg KIP II	58.500,00 €	- €	58.500,00 €
0388	Investitionszuschüsse Ausgleichsbeiträge Anlieger	81.000,00 €	- €	81.000,00 €
Gesamte Einzahlungen in 2020		451.000 €	0	451.000
Gesamte Auszahlungsermächtigungen / HHR				4.498.973
Zusätzliche Belastung der liquiden Mittel in 2020				4.047.973

Diese Ermächtigungen tauchen nicht im Haushalt 2020 auf!



TOP 5 (öffentlicher Teil)

**Vorstellung der
Eckdaten des
Haushalts-
entwurfs 2020**

Kämmerer: Olaf Oetken



Ablauf Verabschiedung Haushaltsplan 2020



- Mittelanmeldung durch die Fachämter
- 1. Haushaltsplanentwurf 19.12.2019
- Vorstellung Finanzausschuss am 16.01.2020 inkl. bisherige Änderungen/Berichtigungen
- Fachausschüsse 4.KW
- Haushaltsberatungen 27.01. und 29.01.2020
- Finanzausschuss Vorstellung aller Änderungen
- Verwaltungsausschuss
- Rat



Veränderung zum Entwurf - Ergebnishaushalt

Buchungsstelle	Ergebnishaushalt	vorher	neu	Änderung
1.1.1.09.02.421100	Stolle Haus	27.000,00 €	28.000,00 €	1.000,00 €
3.6.5.05.421100	Kita Emkenburg (neue Heizungsanlage)	14.000,00 €	21.000,00 €	7.000,00 €
5.3.8.04.421200	Unterhaltung Kläranlage (Planung Kompaktanl. Umlauf Zulaufpumpwerk)	361.900,00 €	371.900,00 €	10.000,00 €
5.7.3.03.422200	Bauhof (Verschiebung der Ansätze)	15.000,00 €	5.000,00 €	- 10.000,00 €
5.7.3.03.427100	Bauhof (Verschiebung der Ansätze)	500,00 €	10.500,00 €	10.000,00 €
5.3.8.04.421200	Kläranlage Umbau Werkstatt/Betriebsgebäude Heizung von 1999 erneuern inkl. neue Leitungen, Telefonanlage, Stoßfugen Betriebsgebäude, Einspeisung NSHVT	371.900,00 €	463.400,00 €	91.500,00 €
5.4.1.01.421230	Markierungsarbeiten Einmüdungen	300.000,00 €	315.000,00 €	15.000,00 €
5.4.1.01.421240	Brücken: Geländeerneuerung	126.000,00 €	176.000,00 €	50.000,00 €
5.5.1.01.421200	Entwicklung Ausgleichsfläche Bohlenberge	- €	10.000,00 €	10.000,00 €
1.1.1.03.422200	2 USV für Server	10.000,00 €	12.000,00 €	2.000,00 €
2.7.2.01.421100	Klimaanlage Mediathek	6.000,00 €	8.000,00 €	2.000,00 €
4.2.4.01.421200	Freibad, Umrüstung Fassadenplatten Dusche und Renovierungsarbeiten Grillhütte	27.000,00 €	55.000,00 €	28.000,00 €
2.6.1.01.421100	Vereenshus; Bühnenboden streichen	18.000,00 €	24.000,00 €	6.000,00 €
2.8.1.03.421100	Müllersche Werkstatt	60.000,00 €	63.000,00 €	3.000,00 €
2.8.1.03.431800	Müllersche Werkstatt Zuschuss Verein Besucherführungen	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
3.6.5.03.314120	Zuweisungen f.laufende Zwecke v. Land Kinderga	24.700,00 €	247.000,00 €	222.300,00 €



Veränderung zum Entwurf – Finanzhaushalt (Investitionen)

Buchungsstelle	Investitionen	vorher	neu	Änderung
1.2.6.01/0617.783110	Notstromanhänger	20.000,00 €	40.000,00 €	20.000,00 €
5.3.8.01/0687.787300	PW Am Haberland	129.942,25 €	150.000,00 €	20.057,75 €
5.5.5.02/0688.787300	RRB Flidder	80.942,25 €	100.000,00 €	19.057,75 €
5.7.3.03/0734.7831100	Unkrautbürste für den Schmalspurtraktor	9.000,00 €	13.000,00 €	4.000,00 €
5.1.1.01/0620.787100	Städtebauförderung Neuenburg	- €	330.000,00 €	330.000,00 €
5.3.8.04/0742.783110	Kläranlage: SC 1500 Controller	1.500,00 €	4.700,00 €	3.200,00 €
5.3.8.04/0753.783110	neue Softwarelizenzen	0	15.000,00 €	15.000,00 €
5.3.8.04/0754.783111	neue USV	0	6.000,00 €	6.000,00 €
5.3.8.04/0755.783112	Einrichtungen Büro	0	5.000,00 €	5.000,00 €
1.1.1.03/0756.783110	Lizenzen interkommunaler Arbeitskreis	0	5.000,00 €	5.000,00 €
5.4.1.01/0757.787200	Bahnkreuzung Idagrodten	0	38.000,00 €	38.000,00 €
3.6.5.03/0758.783110	Spielanlage Krippe GS Neuenburg	0	20.000,00 €	20.000,00 €

5.1.1.01/0620.681000	Städtebauförderung Neuenburg Zuschuss Bund	230.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €
5.1.1.01/0620.681100	Städtebauförderung Neuenburg Zuschuss Land	230.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €
5.4.1.01/0757.681100	Bahnkreuzung Idagrodten Zuschuss Land	0	22.800,00 €	22.800,00 €



Änderungen - Gesamt

Ergebnishaushalt	Mehrerträge	222.300 €
	Mehraufwendungen	230.500 €

Finanzhaushalt	Mehrauszahlungen	715.815,50 €
	Mehreinzahlungen	465.100,00 €
	Differenz	250.715,50 €



Gesamtergebnishaushalt 2020 mit Änderungen

Ordentliche Erträge	20.448.800
Ordentliche Aufwendungen	21.112.400
Ordentliche Ergebnis	- 663.600
Außerordentliche Aufwendungen	0
Außerordentliche Erträge	1.700
Außerordentliches Ergebnis	1.700
Gesamtergebnis	- 661.900



Gesamtfinanzhaushalt 2020 mit Änderungen

Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	19.604.400
Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	19.404.300
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	200.100
Einzahlungen für Investitionstätigkeit	4.077.500
Auszahlungen für Investitionstätigkeit	6.232.500
Saldo aus Investitionstätigkeit	-2.155.000
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-21.000
Differenz	-1.957.900

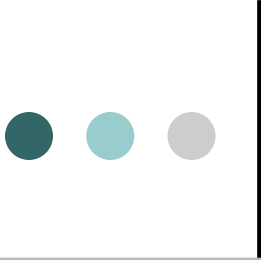


Verpflichtungsermächtigungen für 2020

Als Verpflichtungsermächtigung bezeichnet man eine im Haushaltsplan veranschlagte Ermächtigung, die es der Verwaltung ermöglicht, Verpflichtungen für die Tätigkeit von Investitionen oder zur Förderung von Investitionsmaßnahmen einzugehen, die erst in späteren Haushaltsjahren zu Auszahlungen führen.

Verpflichtungsermächtigungen lassen sich insofern auch als Vorgriff auf spätere Haushaltsjahre begreifen.

Planungsstelle	Bezeichnung	Voraussichtliche fällige Auszahlungen in 2021
1.2.6.01/0706.783110	Gerätewagen Rst (GWL-.Rst) OW Zetel	250.000 €
1.2.6.01/0707.783110	Hilfeleistungsfahrzeug 20 OW Zetel	400.000 €
2.1.1.01/0655.787100	Erweiterung Grundschule Zetel	3.500.000 €
2.5.2.01/0570.787100	Schulmuseum Erneuerung Dach	270.000 €
3.6.5.01/0575.787100	Neubau Kindertagesstätte	2.000.000 €



Verpflichtungsermächtigungen für 2021

Planungsstelle	Bezeichnung	Voraussichtliche fällige Auszahlungen in 2021
5.3.8.01/0533.787200	Erschließung Rundes Moor	220.000
5.4.1.01/0740...	Wiederkehrende Beiträge Abrechnungsgeb. Zetel	607.000
5.4.1.01/0741...	Wiederkehrende Beiträge Abrechnungsgeb. Nbg.	348.000
5.4.1.02/0737.787300	Buswartehallen	50.000
5.7.3.03/0560.787100	Neubau Bauhofgebäude	900.000
5.7.3.03/0665.783110	3 Fahrzeuge Dacia Logan (Bauhof)	45.000
Gesamt		8.590.000



Erträge

Bezeichnung	Plan 2019	Abschluss 2019	Plan 2020
Grundsteuer A	119.000	119.314	119.000
Grundsteuer B	1.650.000	1.669.632	1.700.000
Gewerbesteuer nach Ertrag	2.100.000	2.264.414	2.200.000
Gemeindeanteil an der EST.	4.300.000	4.382.897	4.500.000
Beteiligung Umsatzsteuer	340.000	382.754	380.000
Vergnügungssteuer	220.000	170.673	180.000
Hundesteuer	50.000	54.011	54.000



Erträge

Bezeichnung	Plan 2019	Abschluss 2019	Plan 2020
Schlüsselzuweisungen	4.480.000	4.467.832	4.645.000
Zuschuss f. übertr. Wirkungskreis	235.000	234.528	239.000
Summe Erträge	13.494.000	13.746.055	14.017.000



Produkt 6.1.1.01 „Steuern, Zuwendungen, Umlagen“

Aufwendungen

Bezeichnung	Plan 2019	Abschluss 2019	Plan 2020
Gewerbe- steuerumlage	400.000	339.452	160.000
Kreisumlage	5.628.000	5.625.584	5.916.800
Entschuldungs- umlage	21.000	20.216	21.000
Summe Aufwend- ungen	6.049.000	5.985.252	6.097.800



Kreisumlage: 50 %



Produkt „Steuern, Zuwendungen, Umlagen“

Vergleichsberechnung Erträge ./.. Aufwendungen

Bezeichnung	Plan 2019	Abschluss 2019	Plan 2020
Erträge	13.494.000	13.746.055	14.017.000
Aufwendungen	6.049.000	5.985.252	6.097.800
Differenzen	7.445.000	7.760.803	7.919.200



Schuldenstand zum 01.01.2020

Gläubiger	Ursprünglich	01.01.2020	Tilgung in 2020	Zinsen in 2020	Laufzeit
Kreisschulbaukasse	698.936,00	109.298,87	20.968,08	0,00	Bis 01.07.2024 Bis 01.07.2025 Bis 01.07.2036
Summe			20.968,08	0,00	



Entwicklung der Kredite



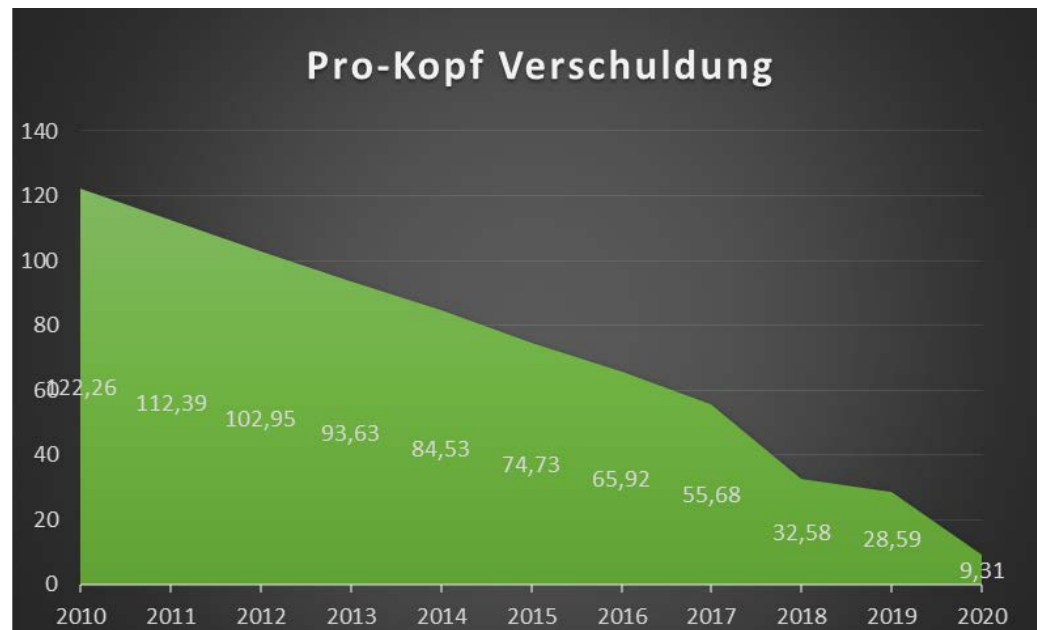
Kreditermächtigung gemäß Haushaltssatzung 2020: **0,00 €**
Aufnahme einer Kreditermächtigung in 2021 ist erforderlich!

Schuldenstand zum 01.01.2020:

109.298,87 €

Schulden je Einwohner (11.737 E, Stand 30.06.2017):

9,31 €





TOP 6 (öffentlicher Teil)

Anforderungen an den Haushalt 2020 im Bereich Feuerschutz

Kämmerer: Olaf Oetken





Budgetplanung Feuerschutz 1.2.6.01

Sach-konto	Bezeichnung	Budget-ansatz	Erläuterung
348800	Erstattung von übrigen Bereichen	-1.000 €	Kostenpflichtige Einsätze
422100	Unterh. des bewgl. Vermögens	7.200 €	Jährh. Überprüfung FTZ
422200	Erwerb geringw. Vermögensgegenstände	20.000 €	Vermögensgegenstände bis 1.000 €
425100	Haltung von Fahrzeugen	15.000 €	Reparaturen usw.
425110	Kraftstoffverbrauch	6.000 €	Kosten für Kraftstoffe
426100	Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	19.000 €	Untersuchungen, Dienst- und Schutzkleidung, Kosten für Einsätze
426110	Aus- und Fortbildungen	3.000 €	Kosten für Lehrgänge
426120	Verdienstausfall Feuerwehr	12.000 €	
426130	Reinigung Schutzausrüstung	3.000 €	

Budgetplanung Feuerschutz



Sach-konto	Bezeichnung	Budget-ansatz	Erläuterung
427100	Bes. Verwaltungs- und Betriebsaufw.	3.400 €	
427130	Ehrungen und Repräsentation	2.400 €	u.a. Jubiläen
427140	Tagungen und Veranstaltungen	6.000 €	
429110	Programmpflege	900 €	
443110	Bücher und Zeitschriften	400 €	
443150	Fahrtkosten und Auslagenersätze	400 €	
443120	Post- und Fernmeldegebühren	1.400 €	
443160	Bürobedarf	500 €	
	Budgetermächtigung	100.600 €	(2012 = 68.600 €) (2013 = 114.500 €) (2014 = 91.800 €) (2015 = 73.600 €) (2016 = 77.800 €) (2017 = 98.600 €) (2018 = 99.100 €) (2019 = 106.700 €)



Budgetplanung Feuerschutz - Investitionen

0617	Notstromanhänger Feuerwehr Zetel	
1.2.6.01/0617.783110	Ausz.f d.Erw. v.bew.Verm.Gegenst.üb.1.000 Euro undSachges	40.000,00 €
0618	Einsatzleitwagen 1 Feuerwehr Zetel	
1.2.6.01/0618.783110	Ausz.f d.Erw. v.bew.Verm.Gegenst.üb.1.000 Euro undSachges	150.000,00 €
1.2.6.01/0618.681200	Investitionszuweisungen von Gemeinden (GV)	15.000,00 €
0704	2 Systemtrenner Feuerwehr	
1.2.6.01/0704.783110	Ausz.f d.Erw. v.bew.Verm.Gegenst.üb.1.000 Euro undSachges	3.600,00 €
0705	Wärmebildkamera Feuerwehr Zetel	
1.2.6.01/0705.783110	Ausz.f d.Erw. v.bew.Verm.Gegenst.üb.1.000 Euro undSachges	1.600,00 €



Sachstand

„Einführung der
wiederkehrenden
Beiträge“
gemäß § 6 b NKAG



TOP 7 (öffentlicher Teil)

Michael Röben



Allgemeines um die wkB

Eingeführt in folgenden Bundesländern:

- Rheinland-Pfalz 1986, geändert 2006
- Thüringen 1991
- Sachsen-Anhalt 1996
- Saarland 2001
- Schleswig-Holstein 2012
- Hessen 2013
- Bayern 2016
- **Niedersachsen 2017**



Allgemeines um die wkB



Verfahren:

- Auswahl einer Software (Ingrada von Fa. Softplan)
- Einspielung ALKIS Daten
- Verknüpfungen Bescheidempfänger mps/Finanzwesen
- Informationsschreiben mit Anhörung an die Beitragspflichtigen zur Überprüfung der Grundstücksdaten (5.000 Bögen)
- Beitragspflicht entsteht zum 01.01.2020
- Beitragserhebung im ersten Quartal 2020
- Fälligkeit zum 01.07.2020
- Beschluss Ausbauprogramm im Bau- und Wegeausschuss (20.01.2020)



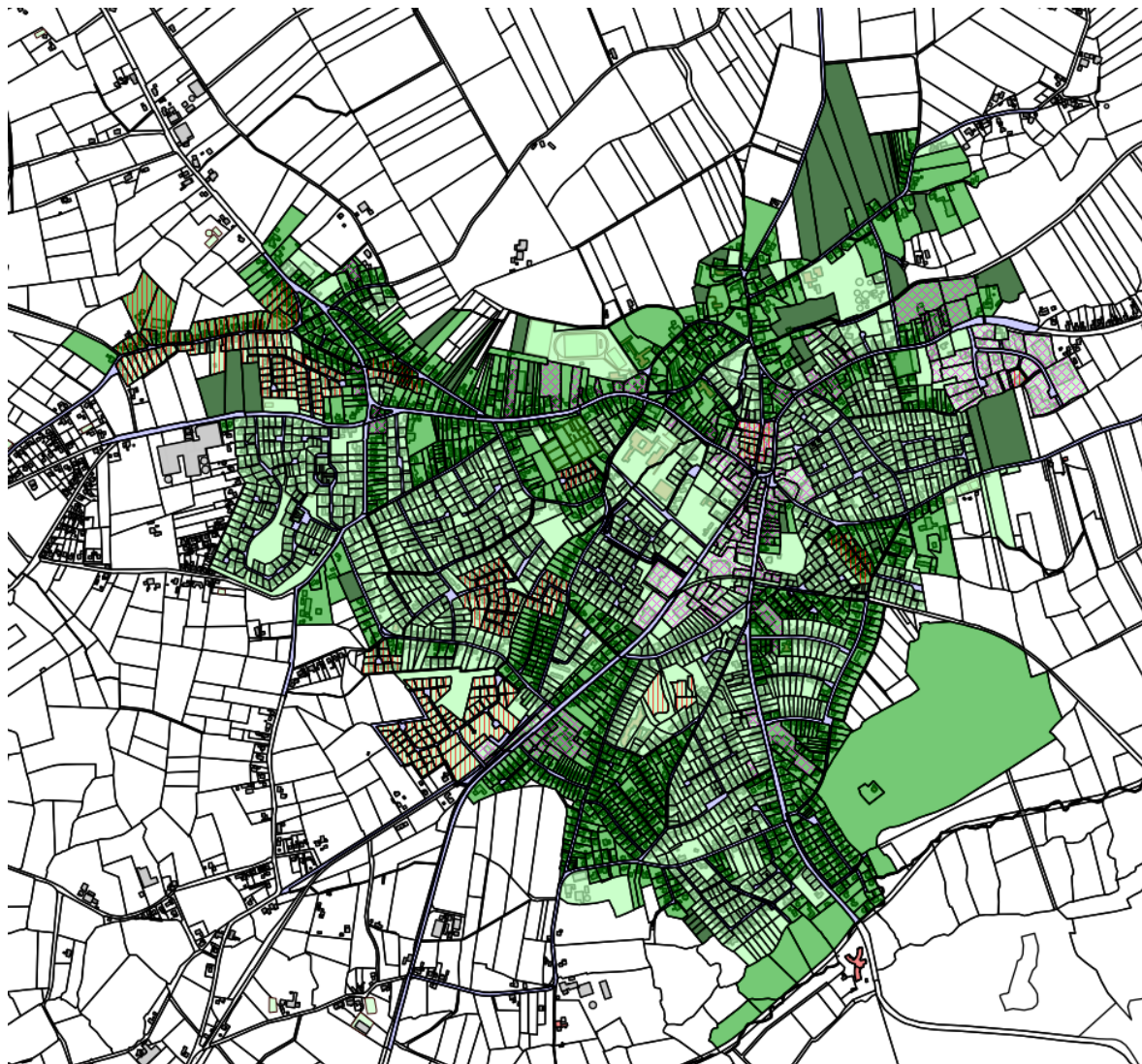
Erhebung von Ausbaubeiträge nach dem NKAG

- A-Modell: nach tatsächlichen/jährlichen Investitionskosten
- B-Modell: nach Durchschnittssätzen von 5 Jahren



Abrechnungsgebiet Zetel

Kalkulation



B-Modell: nach Durchschnittssätzen von 5 Jahren

gesamte zu verteilende Fläche: **2.628.489 m²**

	2020	2021	2022	2023	2024
Baukosten	647.000 €	877.000 €	361.000 €	640.000 €	810.000 €
Anteil Gemeinde 30%	194.100 €	263.100 €	108.300 €	192.000 €	243.000 €
Umlagefähiger Anteil	452.900 €	613.900 €	252.700 €	448.000 €	567.000 €
Zetel	0,1723 €	0,2336 €	0,0961 €	0,1704 €	0,2157 €

Beitragssatz: 0,18 €

<i>Anteil eigene Grundstücke:</i>		
170.000	m ²	29.291,73 €
<i>verschonter Anteil:</i>		
266.365	m ²	47.314,57 €
<i>Gesamter Gemeindeanteil 2020:</i>		76.606,30 €

+30%
194.100 €





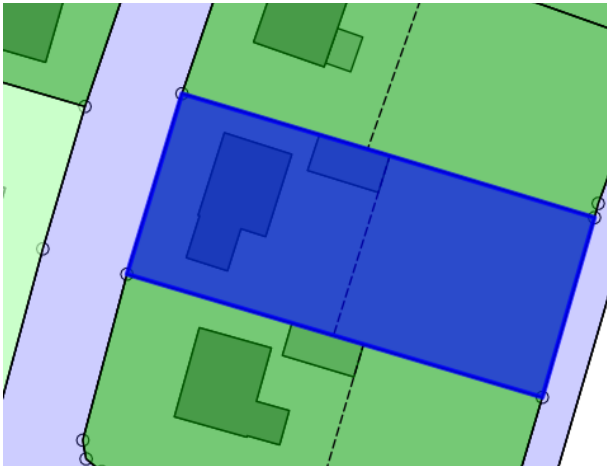
B-Modell: nach Durchschnittssätzen von 5 Jahren

Kalkulationszeitraum 2020-2024

Beispiel	Grundstück 1	Grundstück 2	Grundstück 3	Gewerbe
Fläche	500 m ²	750 m ²	1.300 m ²	600 m ²
Faktor	1	1	1	1
Beitragssatz	0,26	0,26	0,26	0,26
Jährlicher Beitrag	127,65	191,48	331,90	156,00
Artzuschlag	-	-	-	+ 50 %
Jährlicher Beitrag				234,00 €



Beispielberechnung Zetel



Gesamtfläche: 1.122 m²

Unbeplanter Innenbereich: 557,38 m²

Faktor: 1

Außenbereich: 564,62 m²

Faktor: 0,033

Veranlagungsfläche gesamt: 576,01246

x Beitragssatz 0,18 €

= 103,68 € jährlicher Beitrag



Beispielberechnung Zetel



Gesamtfläche: 820 m²

Bepantes Gebiet – Zwei Vollgeschosse

Faktor: 1,3

Veranlagungsfläche gesamt: 1.066 m²

x Beitragssatz 0,18 €

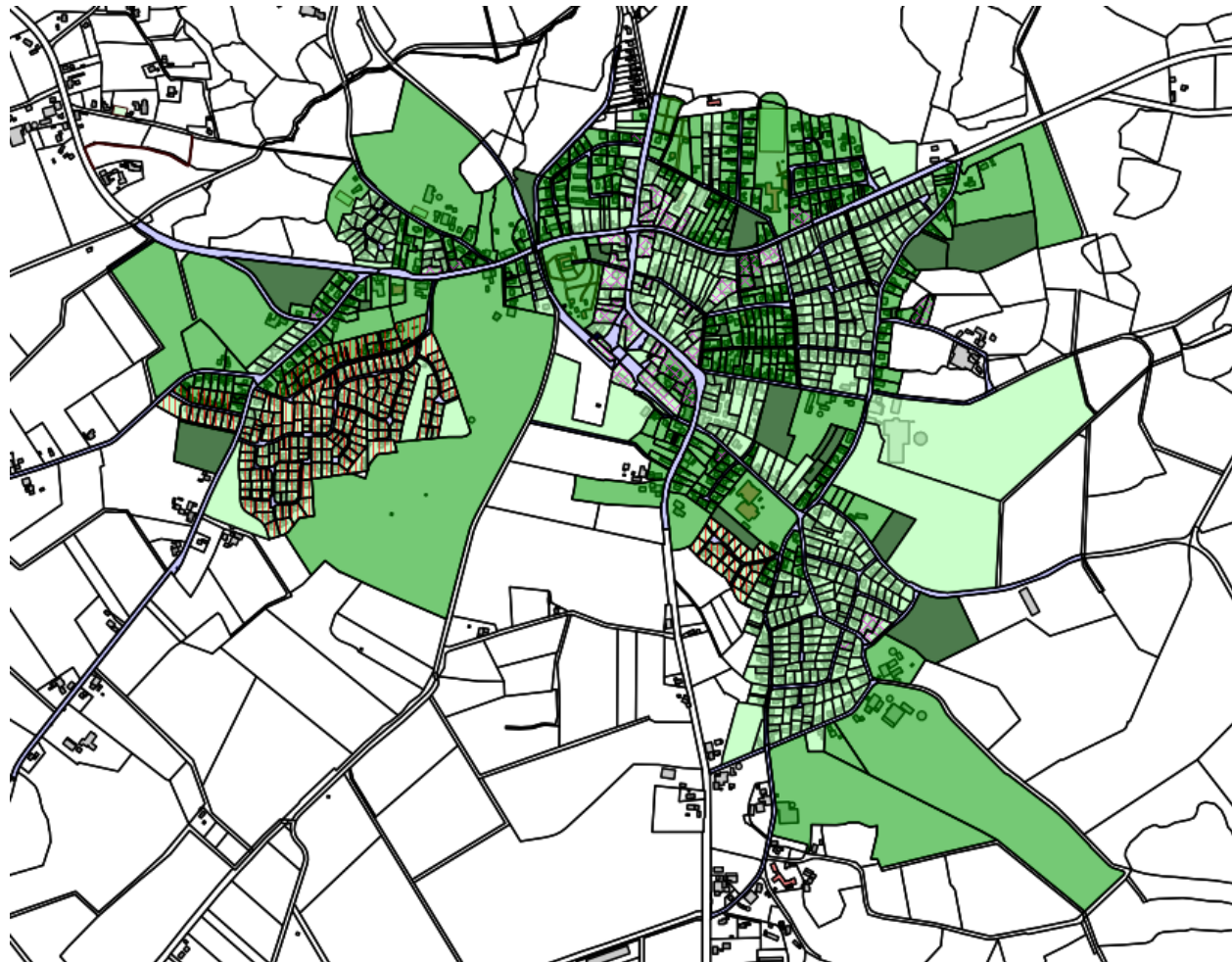
= 191,88 € jährlicher Beitrag

jedoch verschont bis TT.MM.20XX
= 0,00 €



Abrechnungsgebiet Neuenburg

Kalkulation





B-Modell: nach Durchschnittssätzen von 5 Jahren

gesamte zu verteilende Fläche: **954.144 m²**

	2020	2021	2022	2023	2024
Baukosten	348.000 €	451.000 €	415.000 €	243.000 €	328.000 €
Anteil Gemeinde 30%	104.400 €	135.300 €	124.500 €	72.900 €	98.400 €
Umlagefähiger Anteil	243.600 €	315.700 €	290.500 €	170.100 €	229.600 €
Neuenburg	0,2553 €	0,3309 €	0,3045 €	0,1783 €	0,2406 €

Beitragssatz: 0,26 €

Anteil eigene Grundstücke:		
43.000	m ²	10.978,22 €
verschonter Anteil:		
148.740	m ²	37.974,42 €
Gesamter Gemeindeanteil 2020:		48.952,64 €

+30%
104.400 €





Abrechnungsgebiet Neuenburg Kalkulationszeitraum 2020-2024

Beispiel	Grundstück 1	Grundstück 2	Grundstück 3	Gewerbe
Fläche	500 m ²	750 m ²	1.300 m ²	600 m ²
Faktor	0,26	0,26	0,26	0,26
Jährlicher Beitrag	127,65	191,48	331,90	156,00
Artzuschlag	-	-	-	+ 50 %
Jährlicher Beitrag				234,00 €



Beispielberechnung Neuenburg



Gesamtfläche: 1.197 m²

Unbeplanter Innenbereich: 630,57 m²

Faktor: 1

Außenbereich: 566,43 m²

Faktor: 0,033

Veranlagungsfläche gesamt: 649,26 m²
x Beitragssatz 0,26 €

= 168,81 € jährlicher Beitrag