

Sport- Kultur- Tourismusausschuss Gemeinde Zetel

18.01.2022

TOP 8

Projekt Alter Melkstand Schweinebrück





Rückblick Vortrag im Sport-, Kultur- und Tourismusausschuss in 2021



Gemeindeeigene Flächen

Alter Melkstand



Eindrücke 1



SKT 18.01.2022 - TOP 8 – Melkstand Schweinebrück



Eindrücke 2



Eindrücke 3





Ideenentwicklung – adhoc-Programm

- Mehrschrittiges Verfahren
 - Ideensammlung im Austausch mit NLPV
 - Prüfung zeitnaher Erschließung Außenbereich
 - Pflasterung einer Fläche durch BBS-WHV: Die Produktionsschule gGmbH
 - Ausstellungsfläche zu Historie und landwirtschaftl. Nutzung
 - Konzepte zur schonenden Führung von ‚Besuchern‘:
 - Nutzung von Ausgleichsmitteln für weitere Anpflanzungen
 - Hohe Komplexität durch Nordwest-Ölleitung



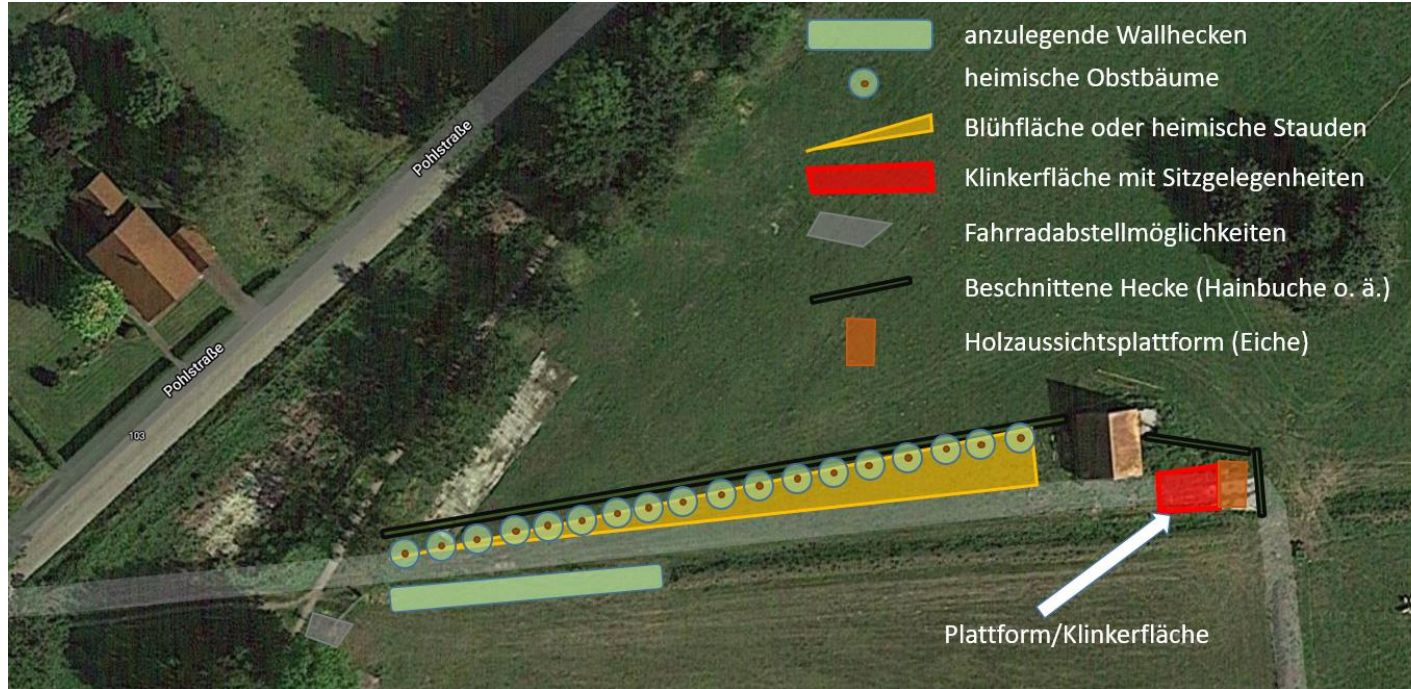
NLPV:

- Kontext Erweiterungszone der Biosphärenregion
- Entwicklung und Finanzierung von Inhalten → Infotafeln
- Finanzierung von Möblierung am Melkstand → Aufenthaltsqualität
- Unterstützung bei Förderakquise
- Ideelle Unterstützung
- Ideengeber
- u.v.m.

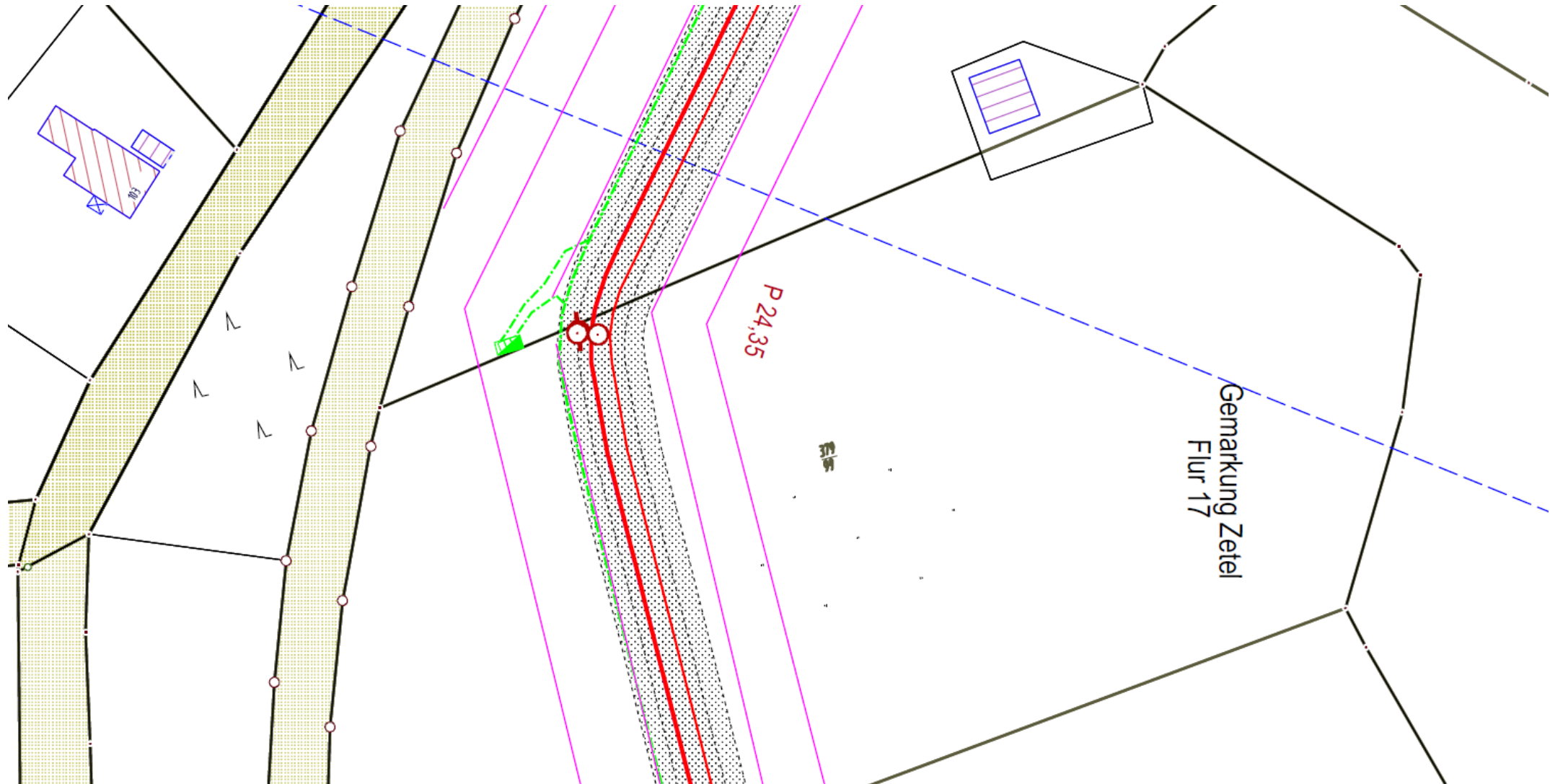




Verworfenne Entwicklungsansätze



Lage Northwest-Ölleitung





Aktuelle Entwicklungen und Ausblick



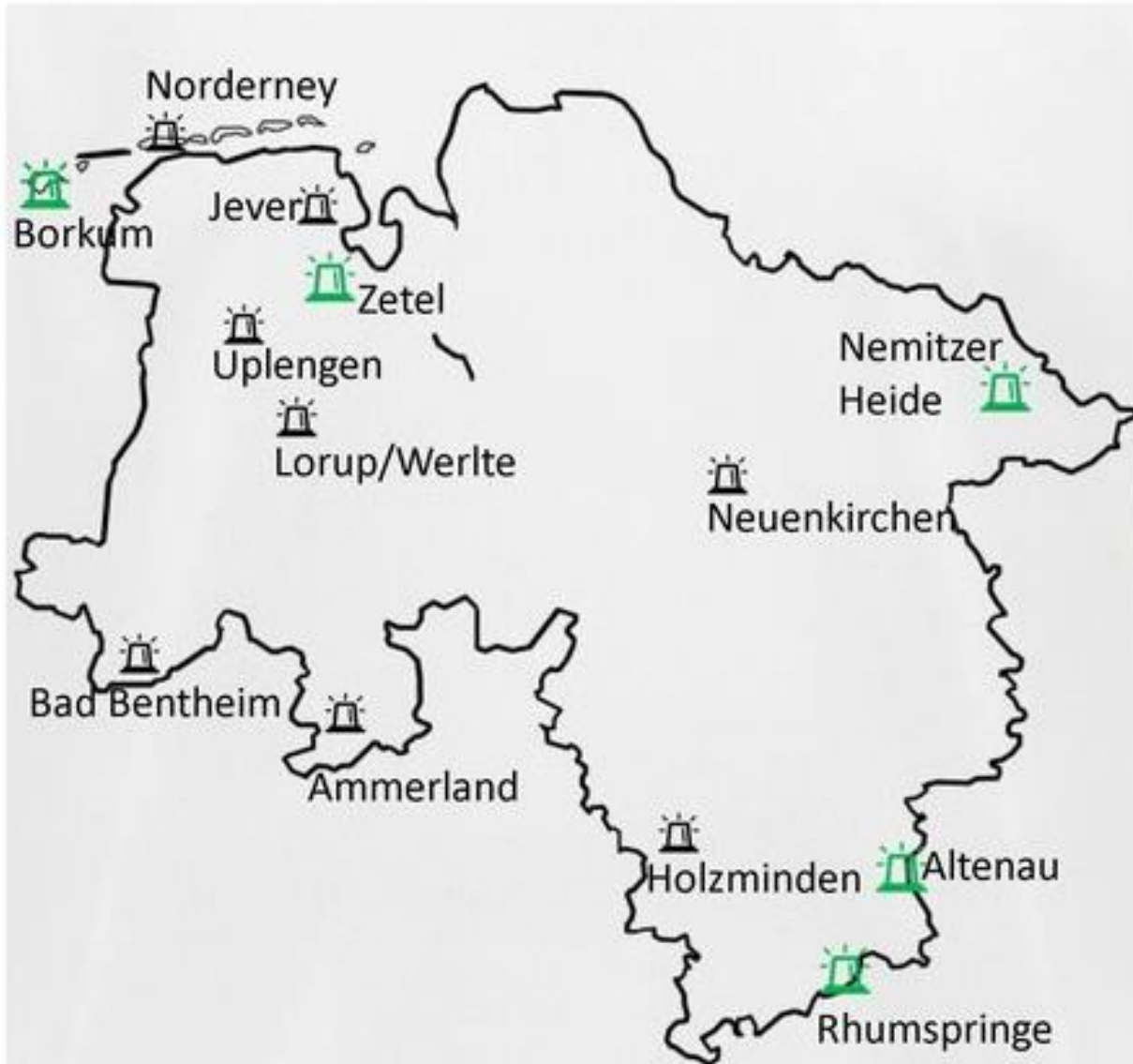
Teilnahme am Projekt „Landmarken“

- Ausschreibung der Architektenkammer Niedersachsen (AK Nds)
- Beispiel: Salzwiesensteg Butjadingen



- Landmarken 2021/2022: Magische Orte in Niedersachsen gesucht!
„Gestaltung von Kulturlandschaften durch Implementierung von Architektur als Weiterentwicklung von Baukultur für touristische und informative Zwecke.“
Auslobung eines Realisierungswettbewerbs durch AK Nds
 - Ideengenerierung durch (Landschafts-)Architekt*innen
 - Unterstützung bzw. Grundlage für Einwerben von Fördermitteln
- Bewerbungsschluss: 15. Juli 2021 Quelle: <https://www.aknds.de/baukultur/landmarken>
 - **Erfolgreiche Bewerbung durch die Gemeinde Zetel**

Projektteilnahme „LANDMARKEN“



Landmarken

Auswahl der fünf „magischen“ Orte aus dreizehn Bewerbungen

Altenau

Ammerland

Bad Bentheim

Borkum

Rhumspringe

Holzminden

Nemitzer Heide

Neuenkirchen

Norderney

Schortens/Jever

Uplengen

Werlte

Zetel

Projektteilnahme „LANDMARKEN“



Borkum

Foto: Nordseeheilbad Borkum GmbH



Zetel-Schweinebrück

Foto: David Heimann



Nemitzer Heide

Foto: Edna Heller



Altenau

Foto: Kurbetriebsgesellschaft „Die Oberharzer“



Rhumspringe

Foto: de.wikipedia.org

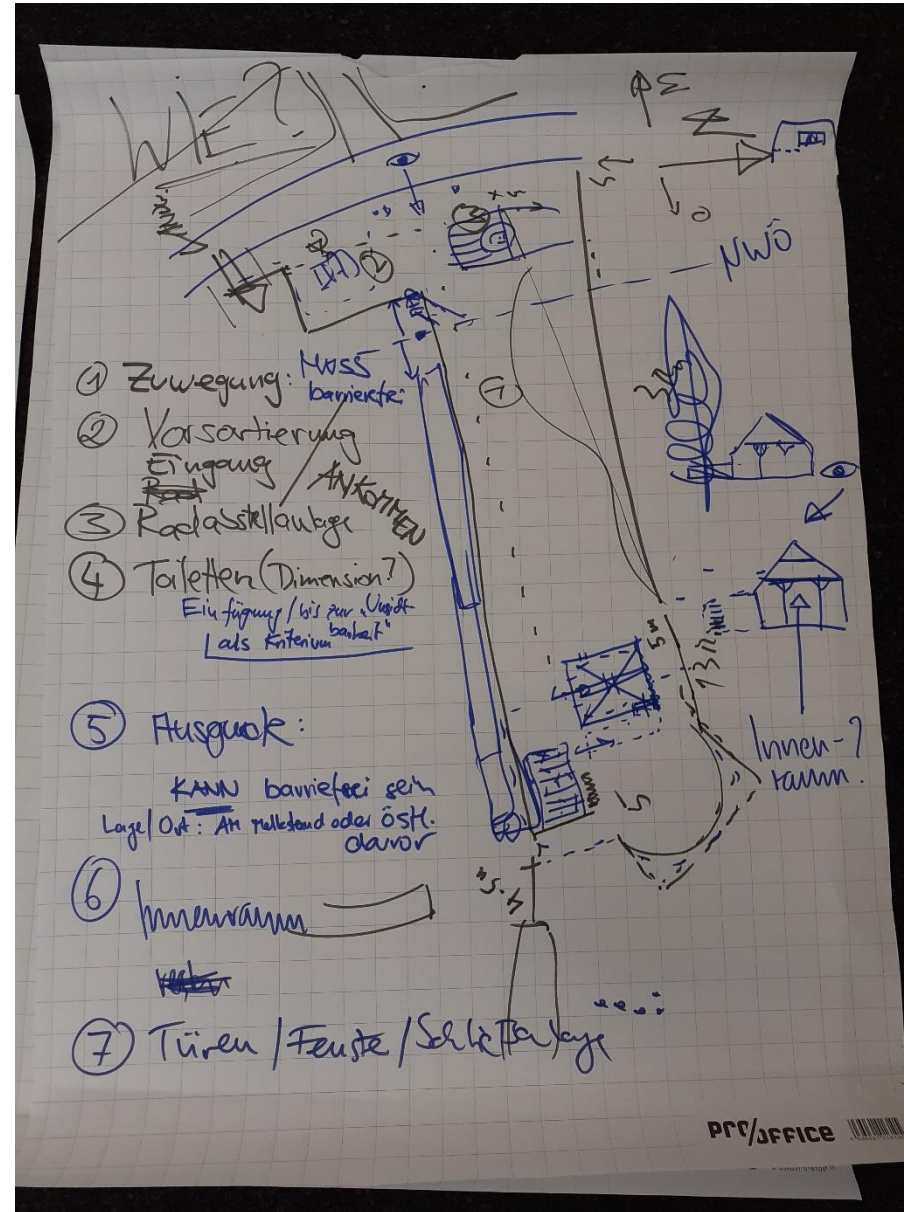
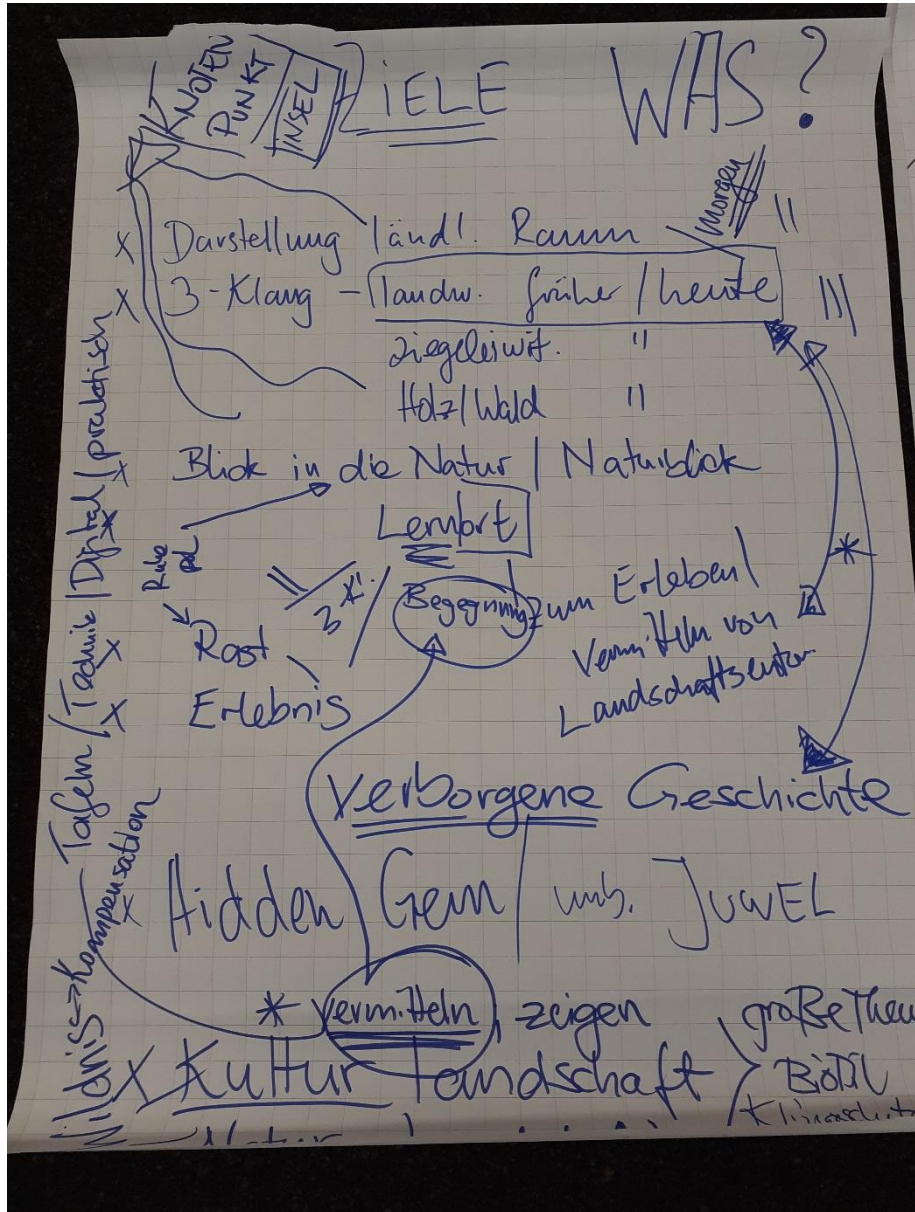
<https://www.aknds.de/baukultur/landmarken>



Arbeitskreis Melkstand

- Einladung an alle Ratsmitglieder.
- Sitzungen vor Ort und im Schloss Neuenburg im August, Oktober und Dezember 2021.
- Festlegen von thematisch-inhaltlichen Schwerpunkten und Zielgruppen.
- Daraus wurden Maßnahmen abgeleitet, die baulich umgesetzt und im Wettbewerb ausgelobt werden sollen.

Was ? Lern- und Erlebnisort Wie ? Bauliche Umsetzung



- 1) Eingangssituation
- 2) Radabstellanlage
- 3) Wirtschafts-/Toilettengebäude
- 4) Zuwegung
- 5) Überwegung NWO
- 6) Landschaftsgestalterische Element, die Themen interaktiv, spielerisch, erlebend vermitteln
- 7) Alter Melkstand
 - Nutzung Innenraum für Gruppen
 - Türen + Fenster
- 8) Ausblick
 - Vor
 - Am
 - Neben Melkstand
- 9) Sitzgelegenheiten

Einfügen in Landschaft + Gebäude

Kostenschätzung und Vermessungsarbeiten



Gestaltung & Umwandlung eines Melkstandes zu einem interaktiven Lern- und Erlebnisort

Bauherr: Gemeinde Zetel, Ohrbült 1, 26340 Zetel, Herr D. Heimann
Bauort: Melkstand Schweinebrück, Pohlstraße, 26340 Zetel

-Kostenschätzung für Hochbauten nach DIN 276- Stand 2018 KURZ

Grob geschätzt – keine Garantie auf Genauigkeit = unverbindlich! = keine konkreten Angebote, ohne Berücksichtigung von Fördermitteln!

Ausgangspunkte: Außenbereich der Gemeinde
Neubau: Nebengebäude mit Toiletten, Abstellräumen, in Holzrahmenbauweise
inkl. Warmwasser, Heizung, frostsichere Herstellung
Planung: Freifläche 2.500m² mit Infotafeln, Sitzmöglichkeiten, Aussichtsturm
Renovierung + Ausstattung: Melkstand (circa 7 x 8m), nicht frostsicher

Aufstellung nach Kostengruppen – Leistungsbereiche:

KOSTEN - ZUSAMMENSTELLUNG

100	Kostengruppe- Kosten des Baugrundstücks	1.250,- €
200	Kostengruppe Vorbereitende Maßnahmen	25.200,- €
300	Kostengruppe Bauwerk und Baukonstruktion	154.000,- €
400	Kostengruppe Bauwerk und techn. Anlagen	53.000,- €
500	Kostengruppe Außenanlagen + Freiflächen	147.500,- €
600	Kostengruppe Ausstattung und Kunstwerke	15.000,- €
700	Kostengruppe Baunebenkosten	28.000,- €

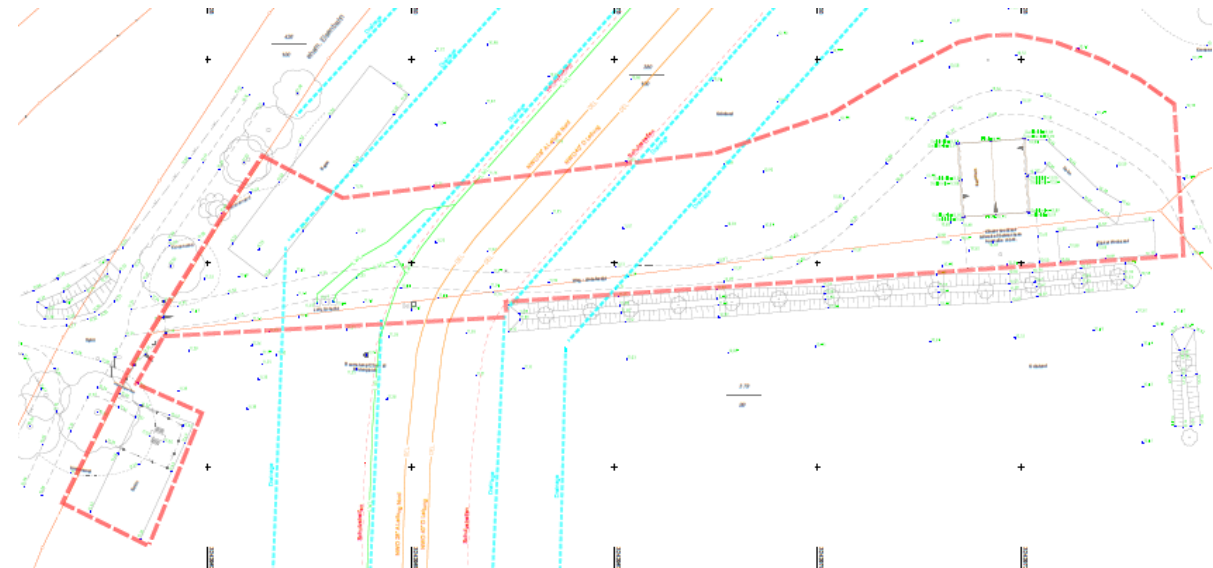
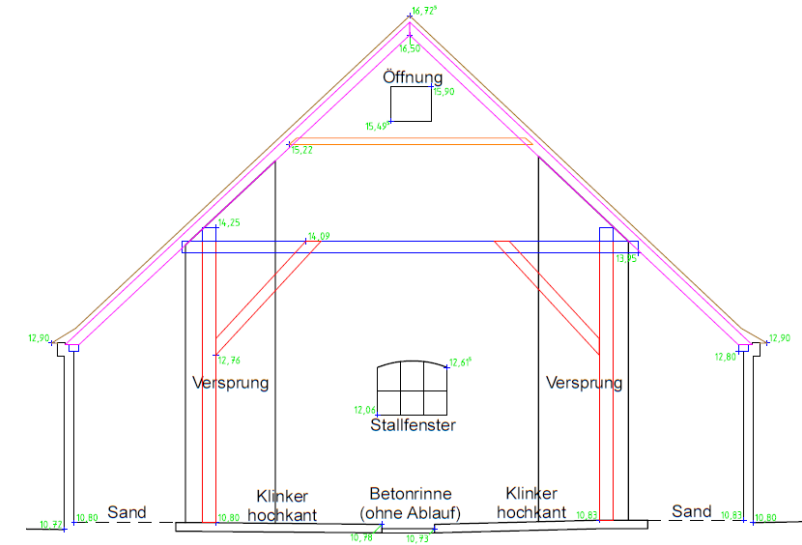
Gesamtsumme netto 423.950,- €

Umsatzsteuer 19 % 80.550,50 €

Gesamtkosten nach Kostenschätzung DIN 276 brutto 504.500,50 €

Aufgestellt, den 01. Dezember 2021

Imke Koring
Dipl.-Ing. Architektin





Weitere Schritte im Architektenwettbewerb

- Teilnahmewettbewerb bis Ende Januar: Büros geben ihre Referenzen ab und nennen die Landmarke(n), die sie bearbeiten wollen.
- Ausgabe Wettbewerbsunterlagen = Auslobung: 22.02.2022

Schriftliche Rückfragen und Rückfragekolloquium

- Abgabe Wettbewerbsunterlagen durch Büros: 11.05.2022
- Preisgericht = Jurysitzung mit Preisvergabe: 17.06.2022

Umsetzungsvoraussetzung ist immer die Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln.
Wenn Umsetzung, dann mit dem/r Preisträger/in des Wettbewerbs.

→ Arbeitskreissitzung am 2. Februar 2022 um 15:30 Uhr

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

