

Umbau Grundschule und kommunaler Kindergarten Neuenburg
Errichtung einer Mensa mit Aufenthaltsräumen und Bibliothek
Errichtung von Krippenplätzen



„Alle Menschen
sollten ihre Kindheit
von Anfang bis
Ende mit sich
tragen.“
Astrid Lindgren



Umbau Grundschule und kommunaler Kindergarten Neuenburg
 Errichtung einer Mensa mit Aufenthaltsräumen und Bibliothek
 Errichtung von Krippenplätzen

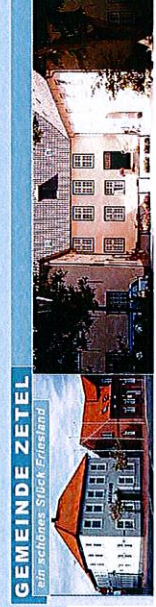
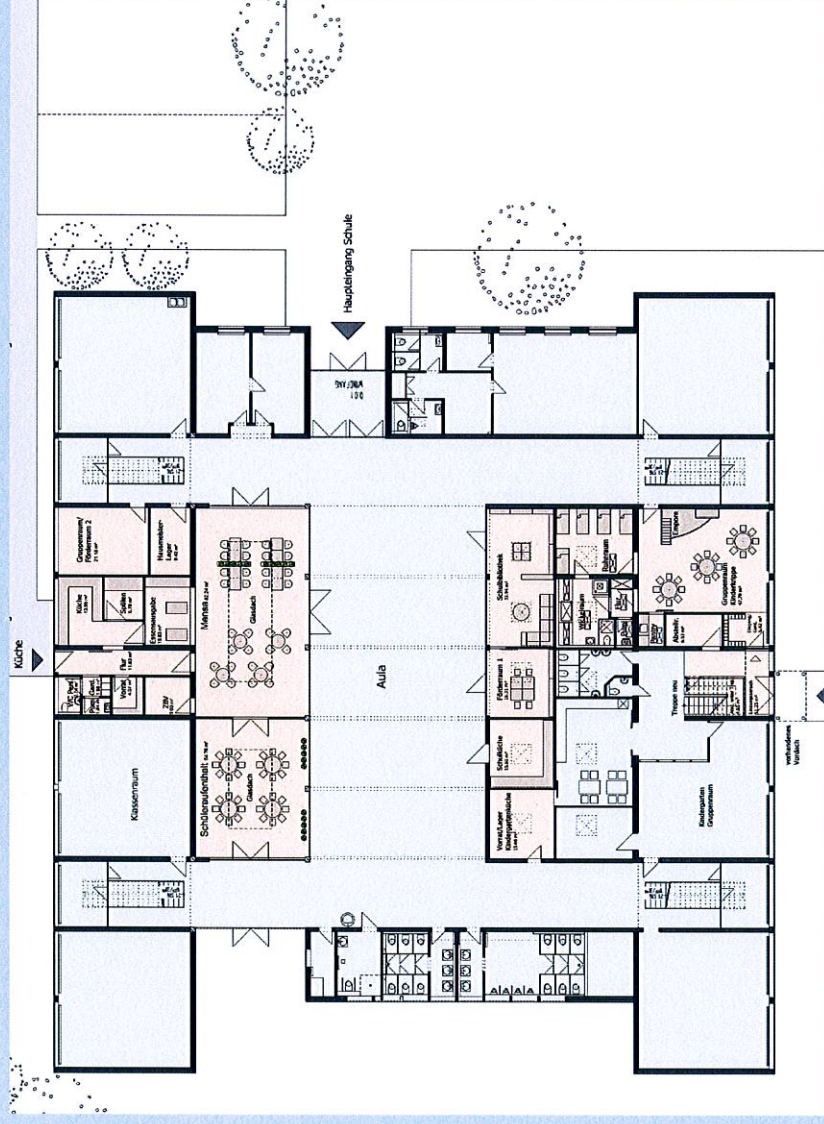


Lageplan



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
 Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de

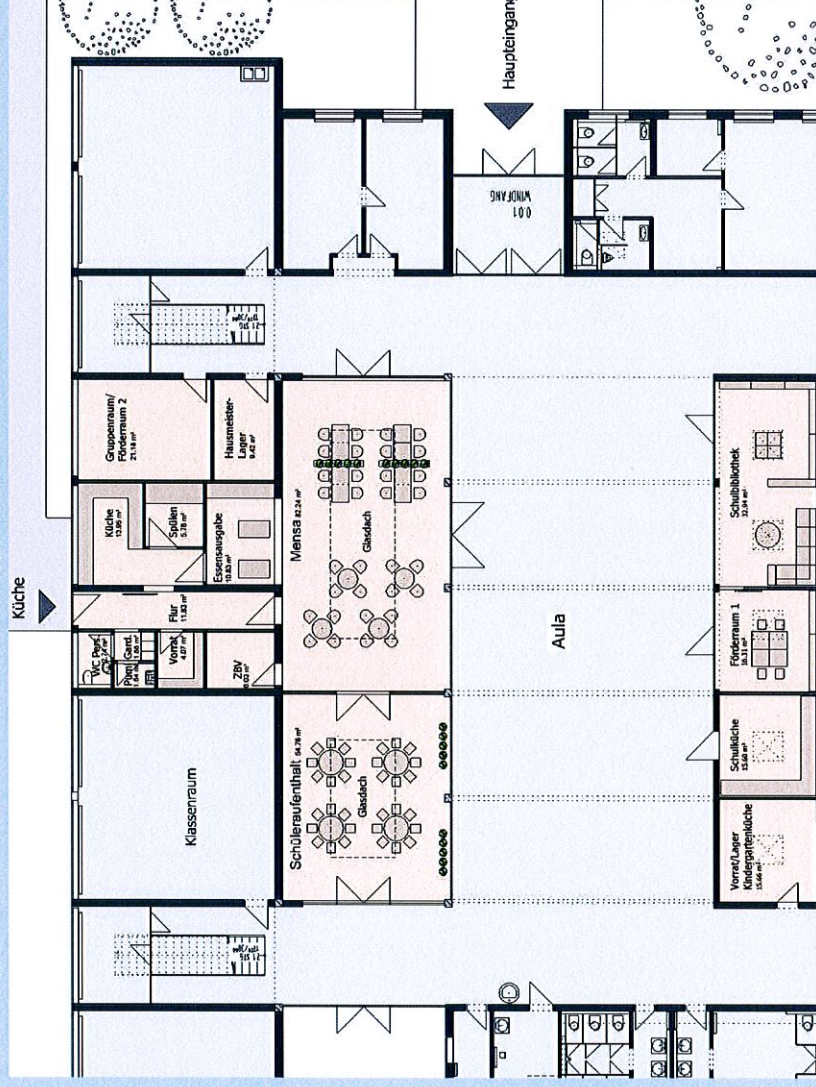
Umbau Grundschule und kommunaler Kindergarten Neuenburg Errichtung einer Mensa mit Aufenthaltsräumen und Bibliothek Errichtung von Krippenplätzen



Umbau Grundschule und kommunaler Kindergarten Neuenburg

Errichtung einer Mensa mit Aufenthaltsräumen und Bibliothek

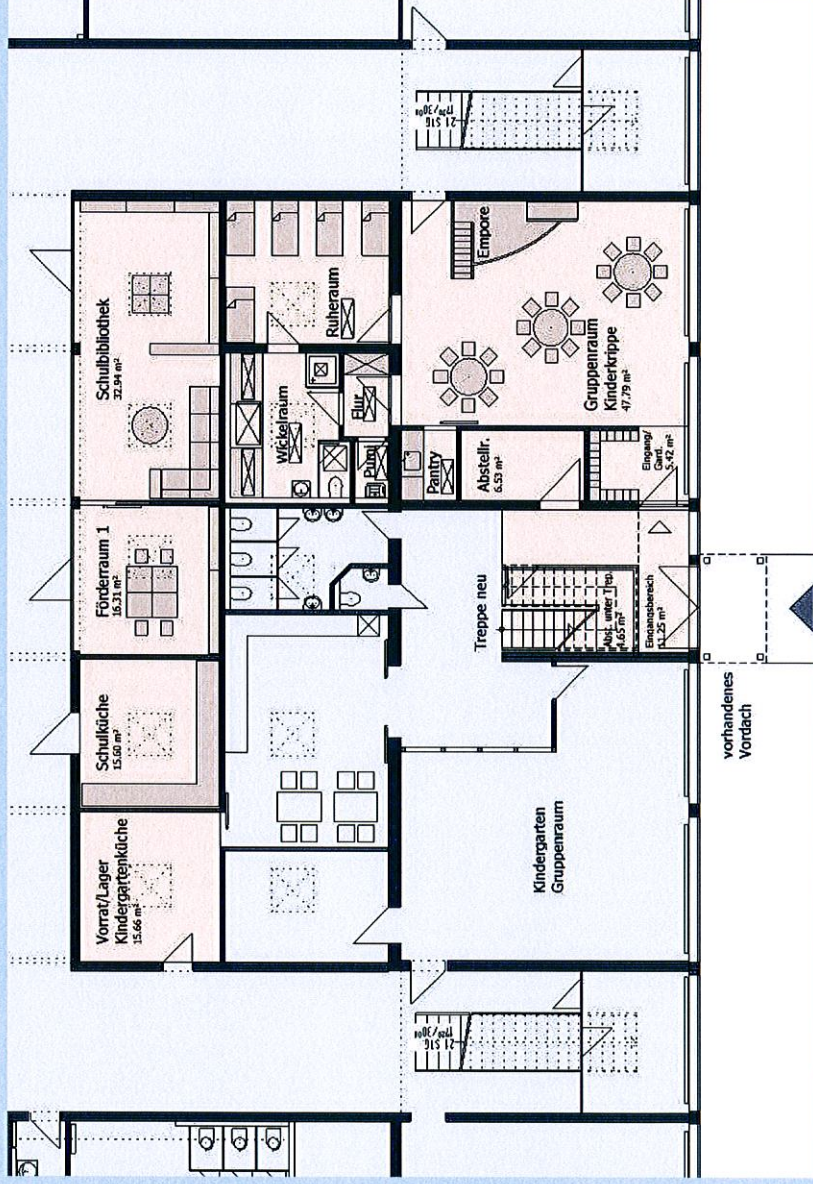
Errichtung von Krippenplätzen



Ausschnitt EG:
Mensa mit Aula und
neuen Aufenthalts-
bereichen



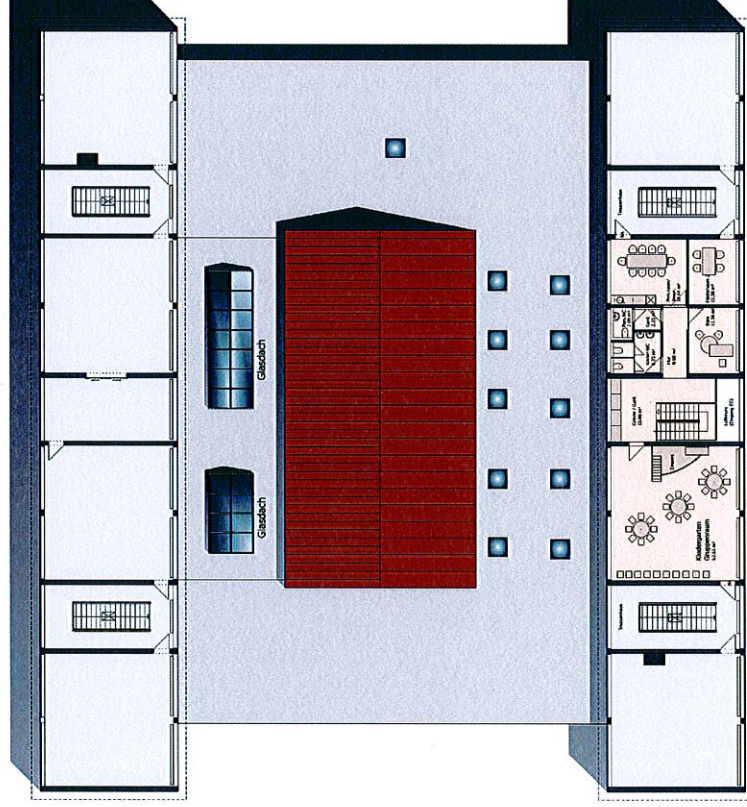
Umbau Grundschule und kommunaler Kindergarten Neuenburg
 Errichtung einer Mensa mit Aufenthaltsräumen und Bibliothek
 Errichtung von Krippenplätzen



Ausschnitt EG:
 Kinderkrippe



Umbau Grundschule und kommunaler Kindergarten Neuenburg
 Errichtung einer Mensa mit Aufenthaltsräumen und Bibliothek
 Errichtung von Krippenplätzen



Grundriss OG



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
 Tel 04453 / 4878-0 • Fax 04453 / 4878-28 • mobil : 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Umbau Grundschule und kommunaler Kindergarten Neuenburg
Errichtung einer Mensa mit Aufenthaltsräumen und Bibliothek
Errichtung von Krippenplätzen

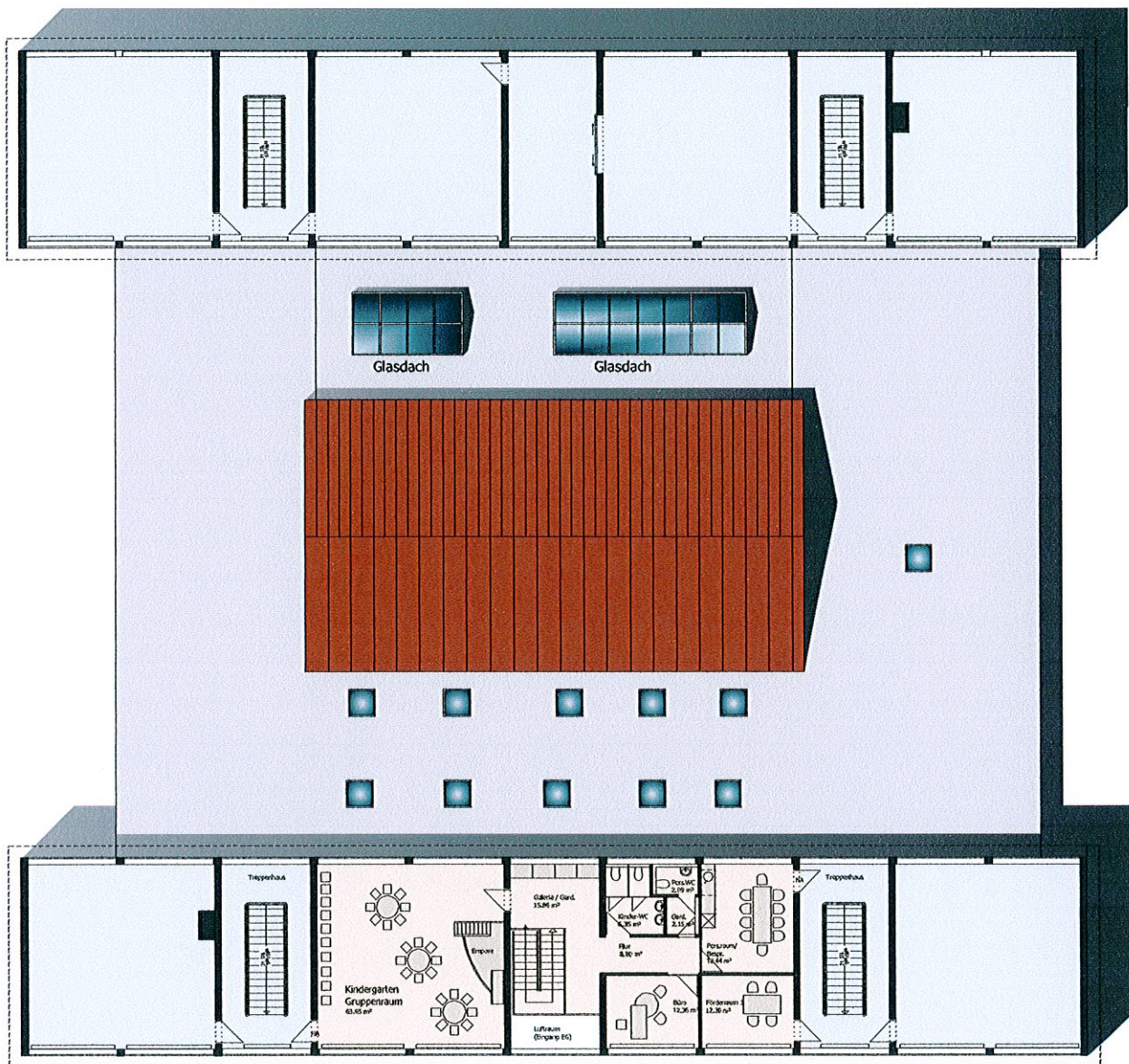
Umbauflächen:

- Kindergarten / Krippe rd. 250 m²
- Schule Mensa / Aufenthalt / Bibliothek rd. 290 m²



Flächen





Grundschule Neuenburg

Grundriss Obergeschoss

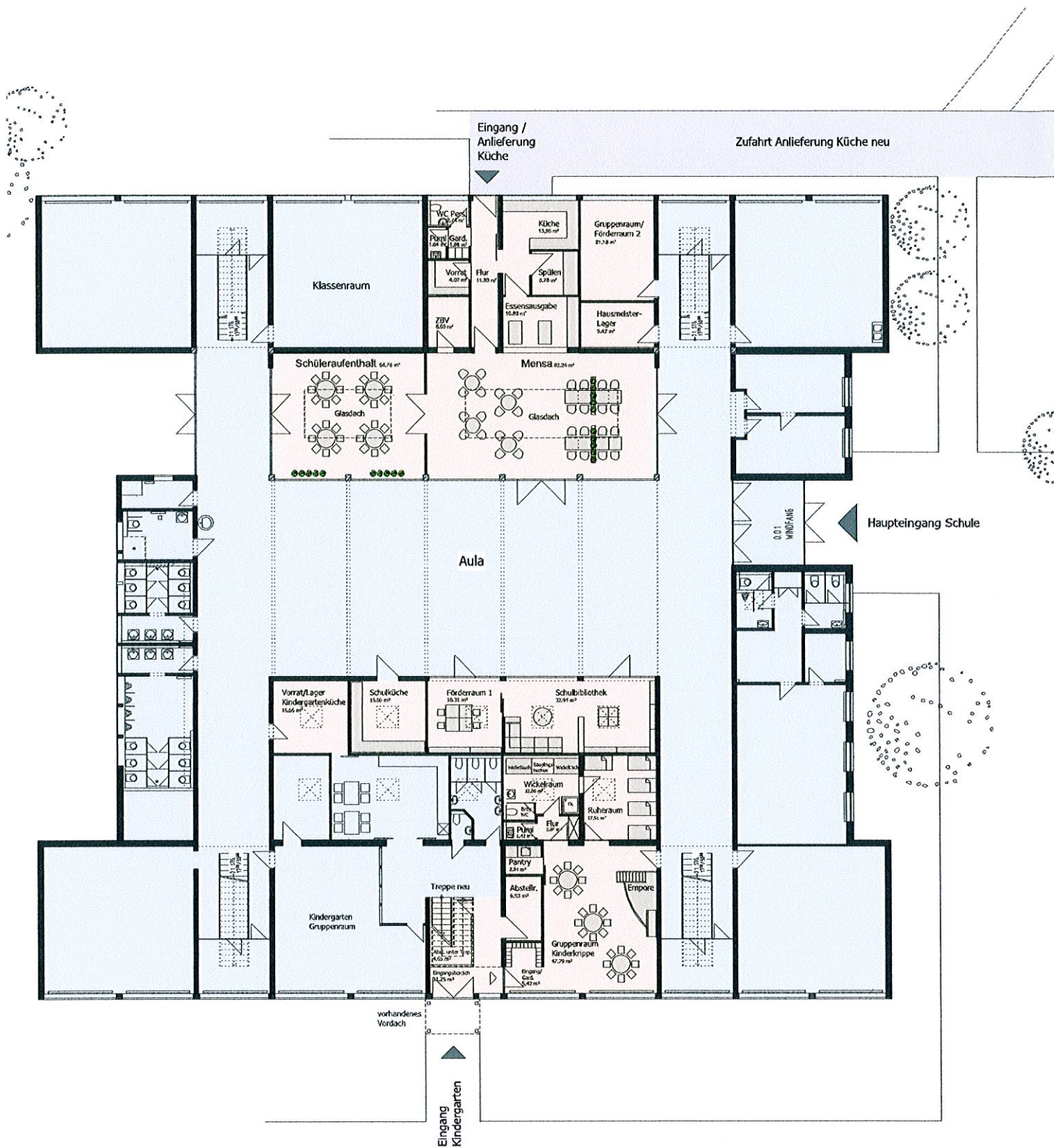
M. 1:200

Entwurf Mensa und Krippe

05.04.2011

Architekturbüro Kapels
Neuenburger Str. 15, 26340 Zetel
T. 04453/48780 F. 04453/487828





Grundschule Neuburg

Grundriss Erdgeschoss

M. 1:200

Entwurf Mensa und Krippe

05.04.2011

Architekturbüro Kapels
Neuenburger Str. 15, 26340 Zetel
T. 04453/48780 F. 04453/487828



Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt	Errichtung einer Mensa, Grundschule Neuburg
Bauherr	Gemeinde Zetel, Ohrbült 1, 26340 Zetel
Verfasser	Architekturbüro Hartmut Kapels, Neuenburger Str. 15, 26340 Zetel

NR.	
Seite	1
Datum	11.04.2011
Preisstand	

Kostenermittlung ☒ Schätzung ☐ Berechnung ☐ Anschlag ☐ Feststellung

MwSt. ☒ brutto ☐ netto

Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%
----------------------	---------	-------	---------------	-------------	---

100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	pauschal	1	252340,93	252340,93	67,2
400 Bauwerk - Technische Anlagen	pauschal	1	71339,07	71339,07	19,0

Summe Bauwerk (300 + 400)				323680,00	86,2
----------------------------------	--	--	--	------------------	-------------

500 Außenanlagen					
600 Ausstattung und Kunstwerke					
700 Baunebenkosten		0,16	323680,00	51788,80	13,8

Gesamtkosten				375468,80	100,0
---------------------	--	--	--	------------------	--------------

Erläuterungen

Grundlage: Entwurfszeichnungen vom 05.04.2011

EG:

Schüleraufenthalt	55 m²	x	1.150 € / m² =	63.500,00 €
Mensa / Neubau Innenhof	80 m²	x	1.150 € / m² =	92.000,00 €
Küche / Nebenräume	60 m²	x	600 € / m² =	36.000,00 €
Bibliothek / Schulküche / Förder 1	65 m²	x	600 € / m² =	39.000,00 €
Gruppenraum / Förder 2 / HM	30 m²	x	550 € / m² =	16.500,00 €
Lüftungsanlage	pauschal		=	14.000,00 €
Glasdächer feuerhemmend F 30, Zulage			=	11.000,00 €
Gesamtsumme netto				272.000,00 €
+ 19 % MwSt				51.680,00 €
Gesamtsumme brutto				323.680,00 €

Bauherr	Gemeinde Zetel, Ohrbült1, 26340 Zetel
----------------	---------------------------------------

Verfasser	Architekturbüro Hartmut Kapels, Neuenburger Str. 15, 26340 Zetel
------------------	--

Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt	Errichtung von Krippenplätzen, Grundschule Neuenburg
Bauherr	Gemeinde Zetel, Ohrbült 1, 26340 Zetel
Verfasser	Architekturbüro Hartmut Kapels, Neuenburger Str. 15, 26340 Zetel

NR.	
Seite	1
Datum	11.04.2011
Preisstand	

Kostenermittlung ☒ Schätzung ☐ Berechnung ☐ Anschlag ☐ Feststellung

MwSt. ☒ brutto ☐ netto

Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%
----------------------	---------	-------	---------------	-------------	---

100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	pauschal	1	151622,50	151622,50	65,5
400 Bauwerk - Technische Anlagen	pauschal	1	48000,00	48000,00	20,7

Summe Bauwerk (300 + 400)				199622,50	86,2
----------------------------------	--	--	--	------------------	-------------

500 Außenanlagen					
600 Ausstattung und Kunstwerke					
700 Baunebenkosten		0,16	199622,50	31939,60	13,8

Gesamtkosten				231562,10	100,0
---------------------	--	--	--	------------------	--------------

Erläuterungen

Grundlage: Entwurfszeichnungen vom 05.04.2011

EG:

Eingang / Krabbelraum / Ruheraum 80 m² x 550 € / m² = 44.000,00 €

Nassbereich 15 m² x 600 € / m² = 9.000,00 €

Vorrat KiGa 15 m² x 550 € / m² = 8.250,00 €

Bes. Einbauten: Treppe pauschal +
Deckendurchbruch = 23.000,00 €

OG:

Gruppenraum / Büros / Förder 3 130 m² x 550 € / m² = 71.500,00 €

WC'S 10 m² x 600 € / m² = 6.000,00 €

Lüftungsanlage pauschal = 6.000,00 €

Gesamtsumme netto 167.750,00 €

+ 19 % MwSt 31.872,50 €

Gesamtsumme brutto 199.622,50 €

Bauherr Gemeinde Zetel, Ohrbült 1, 26340 Zetel

Verfasser Architekturbüro Hartmut Kapels, Neuenburger Str. 15, 26340 Zetel