

Niederschrift

der öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses der Gemeinde Zetel
am Donnerstag, den 05.07.2012, um 18:00 Uhr im Rathaus Zetel, Sitzungssaal .

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Bernd Pauluschke

stellv. Vorsitzende/r

Herr Heinrich Meyer

Beigeordnete/r

Herr Fred Gburreck

Herr Jörn Müller

Ratsmitglieder

Herr Claus Eilers

Herr Jürgen Konrad

Herr Gerhard Rusch

Herr Fritz Schimmelpenning

Herr Hans-Jürgen Tebben

Von der Verwaltung

Herr Bernd Hoinke

Herr Heiner Lauxtermann

Frau Mareike Müller

(zugleich als Protokollführerin)

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses des Rates der Gemeinde Zetel am 24.04.2012 (öffentlicher Teil)
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Am Runden Moor" und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Sachstandsbericht und Vorstellung der Planung
4. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

- zu 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Protokoll:

Ausschussvorsitzender Pauluschke eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die anwesenden Ratsmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

- zu 2** Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses des Rates der Gemeinde Zetel am 24.04.2012 (öffentlicher Teil)

Protokoll:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

- zu 3** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Am Runden Moor" und 6. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Sachstandsbericht und Vorstellung der Planung

Protokoll:

Herr Roth von Thalen Consult berichtet, dass die Fläche „Am Runden Moor“ insgesamt 21.150 m² umfasst. Davon sind 3.000 m² für das St. Martins Heim vorgesehen.

Auf der restlichen Fläche sollen Wohnhäuser entstehen. Hierzu stellt Herr Roth drei verschiedene Pläne vor. Die Pläne liegen der Niederschrift bei.

Beigeordneter Meyer gibt an, dass der Flächennutzungsplan keine Bebauung vor sieht. Wenn die Fläche bebaut wird, stellt sich die SPD eher eine Randbebauung vor und nicht eine solche Bebauung, wie sie in den Plänen dargestellt wurde. Die Vorschläge von Thalen Consult müssten zunächst in den Fraktionen besprochen werden. Herr Roth erklärt, dass eine Randbebauung nicht gut möglich ist, da es erhebliche Probleme mit der Sonneneinstrahlung geben würde. Es würde Häuser geben, die komplett verdunkelt sind. Ratsmitglied Konrad regt an, die Grünfläche beizubehalten. Ratsvorsitzender Pauluschke gibt dazu bekannt, dass es sich laut Landkreis um eine Fläche handelt, die keinen ökologischen Wert hat. Außerdem wurde bereits im Sommer 2011 durch den Verwaltungsausschuss beschlossen, dass die Fläche bebaut werden soll. Bürgermeister Lauxtermann erläutert, dass genau solche ortskernnahen Flächen gefragt und gewünscht sind. Beigeordneter Müller ergänzt, dass es sich um ein sehr

gutes Konzept handelt, da sogar die Sonneneinstrahlung für Solaranlagen berücksichtigt wurde.

Ratsmitglied Schimmelpenning gibt an, dass die „grüne Lunge“ beibehalten werden sollte und drum herum gebaut werden sollte.

Ratsvorsitzender Pauluschke schlägt vor, noch 1 – 2 Vorschläge von Thalen Consult abzuwarten, diese Vorschläge dann in den Fraktionen zu besprechen und anschließend im Ausschuss darüber abzustimmen.

Bürgermeister Lauxtermann schlägt ergänzend eine interfraktionelle Abstimmung mit je einem Vertreter aus den Fraktionen, der Verwaltung und Herrn Roth von Thalen-Consult vor. Über das weitere Verfahren beraten die Fraktionen.

zu 4 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Pauluschke
Ausschussvorsitzender

Müller
Protokollführerin

Lauxtermann
Bürgermeister