



Lageplankonzept Seniorengerechtes Wohnen M 1 / 1.000

THALEN CONSULT GmbH – URWALDSTR. 39 – 26340 NEUENBURG – Tel: 04452-9160 – Fax: 04452-916101 – email: info@thalen.de – homepage: www.thalen.de
FÜR DIESE ZEICHNUNG/TECHNISCHE UNTERLAGE/DARSTELLUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR





Lageplankonzept Seniorengerechtes Wohnen M 1 / 1.000

THALEN CONSULT GmbH - URWALDSTR. 39 - 26340 NEUNBURG - Tel: 04452-9160 - Fax: 04452-916101 - email: info@thalen.de - homepage: www.thalen.de

FÜR DIESE ZEICHNUNG/TECHNISCHE UNTERLAGE/DARSTELLUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR



Die Neubebauung gliedert in sich in überschaubare Hausgruppen von max. 5 Häusern.
 Alle Wohngrundrisse können nach SO oder SW orientiert werden. Die Haustypen variieren von E über E mit Galerie bis E+D. Damit ergeben sich Hausgrößen von ca. 70 - 90 m², die Mehrgenerationenhäuser im Osten sind bis 120 m² groß. Alle Erdgeschossbereiche sind barrierefrei zu gestalten.
 Siedlungsmittelpunkt ist der Regenwasserteich mit angrenzenden Freiflächen, kleinen Plätzen und Terrassen.
 Wallhecken und Eichen bilden den grünen Rahmen.
 Autofreie Wohnwege führen zu den Wohnhäusern.
 Private Vorgärten liegen am Hauseingang, geschützte Gartenbereiche sind möglich im Westen und Süden.

Das Südliche Teilgrundstück ermöglicht eine Erweiterung des St.Martin-Heimes im Anschluss an den Baubestand.





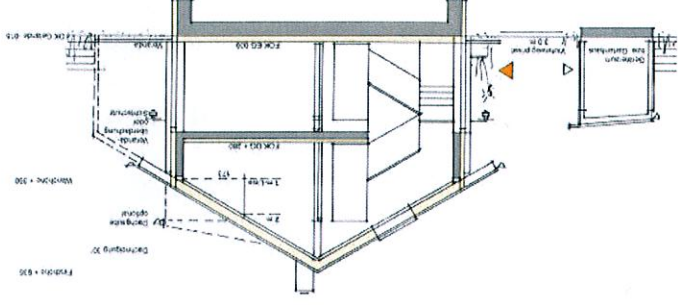
Bebauungskonzept und Haustypen



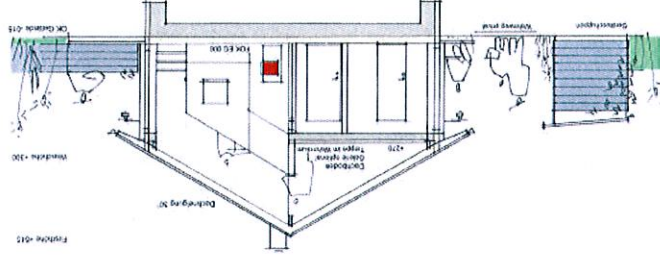
Schnitte 1.200

alle Ergeschossgrundrisse sind barrierefrei nach DIN 18040 2R möglich

Haustyp ED
Grundfläche 8,5 x 11,5 m
Wohnfläche EG 70 m²
Wohnfläche DG 50 m²
als Mehrgenerationenhaus



Haustyp E+
Grundfläche 8,5 x 11,5 m
Wohnfläche ca. 70 m²
+ Galerie 20 m²



Haustyp R
Grundfläche 9 x 11 m
Wohnfläche ca. 70 m²
zzgl. Terrasse / Wintergarten und DG-Reserve
auch als Doppel- oder Reihenhäuser

