

Niederschrift

der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zetel
am Donnerstag, den 15.08.2013, um 19:00 Uhr im Schloss Neuburg, Sitzungssaal

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Heiner Lauxtermann

stellv. Bürgermeister

Herr Eckhard Lammers

Herr Fred Gburreck

Ratsvorsitzender

Herr Bernd Pauluschke

stellv. Ratsvorsitzende

Frau Angela Röbbke

Beigeordnete/r

Herr Heiner Haesihus

Herr Heinrich Meyer

Herr Jörn Müller

Ratsmitglieder

Herr Hans Bitter

Herr Wolfgang Brauers

Frau Anita Dierks

Herr Claus Eilers

Herr Jens Eilers

Herr Bernd Fahrenhorst

Herr Walter Genske

Herr Christian Keller

Herr Jürgen Konrad

Herr Christian Kroll

Herr Ulf Lange

Herr Wolfgang Neumann

Herr Gerhard Rusch

Frau Ingrid Salamero y Mur

Herr Fritz Schimmelpenning

Herr Jan Szengel

Herr Hans-Jürgen Tebben

Herr Michael Weidhüner

Von der Verwaltung

Frau Aysen Akan

Herr Bernd Hoinke

Herr Olaf Oetken

Frau Sabine Ronken

Herr Heinz Thormählen

(als Protokollführerin)

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Herr Jörg Mondorf

Ratsmitglieder

Herr Ingo Logemann

Herr Wilhelm Wilken

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Zetel am 25.06.2013
3. Städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen - Ortskern Zetel; Beschlussfassung zu den allgemeinen Zielen, Bereichsabgrenzung, Sanierungsziele, Maßnahme, Konzept und Verpflichtung zur Kostenübernahme der nicht gedeckten Sanierungskosten (Verwaltungsausschuss am 06.08.2013, TOP 8)
Vorlage: 059/2013
4. Bebauungsplan Nr. 106 "Bohlenberge"; Abwägung und Satzungsbeschluss (Verwaltungsausschuss am 06.08.2013, TOP 12)
Vorlage: 048/2013
5. a) Antrag der SPD Fraktion im Rat der Gemeinde Zetel auf Bereitstellung finanzieller Mittel zur Vervollständigung der Alleen der Gemeinde Zetel
b) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Gemeinde Zetel auf Verabschiedung eines Erhaltungs- und Entwicklungsplanes zur langfristigen Verbesserung des Zustandes der Alleen im Gemeindegebiet (Verwaltungsausschuss am 06.08.2013, TOP 16)
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Protokoll:

Ratsvorsitzender Pauluschke eröffnet die Sitzung des Rates um 19:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die anwesenden Ratsmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Zetel am 25.06.2013

Protokoll:

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

zu 3 Städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen - Ortskern Zetel; Beschlussfassung zu den allgemeinen Zielen, Bereichsabgrenzung, Sanierungsziele, Maßnahme, Konzept und Verpflichtung zur Kostenübernahme der nicht gedeckten Sanierungskosten (Verwaltungsausschuss am 06.08.2013, TOP 8), Vorlage: 059/2013

Protokoll:

Bürgermeister Lauxtermann teilt mit, dass die Ortsbesichtigung im September 2013 stattfinden wird. Die Entscheidung über den Förderantrag liegt erst im Frühjahr 2014 vor.

Bürgermeister Lauxtermann regt nochmals an, das Verfahren der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen auf den Weg zu bringen.

Auf Anfrage von Ratsmitglied Konrad teilt Bürgermeister Lauxtermann mit, dass das Sozialministerium, Technischer Angestellter Thormählen sowie das Planungsbüro an der Ortsbesichtigung teilnehmen werden.

Des Weiteren macht Ratsmitglied Konrad den Vorschlag, mehr Einzelhandel im Bereich Hauptstraße anzusiedeln.

Ratsmitglied Konrad macht auf die derzeitige Situation aufmerksam, dass das Rathaus der Gemeinde Zetel für Menschen mit Behinderung nur über den Nebeneingang erreichbar ist. Nach seiner Auffassung sollte das Rathaus für diese Personengruppe auch über den Haupteingang erreichbar sein. Bürgermeister Lauxtermann befürwortet das und teilt mit, dass gerade solche Details zu erörtern sind, wenn ein Sanierungsgebiet förmlich fest

gestellt worden. Ratsvorsitzender Pauluschke macht zum Verfahren deutlich, dass es sich bei der vorliegenden Beschlussvorlage nur um eine positive Kenntnisnahme des Rates handelt. Alles Weitere wäre erst nach Aufnahme in das Förderprogramm zu erörtern.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- 1.) Der Rat der Gemeinde Zetel nimmt den Bericht über die städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen zur Ortskernsanierung in Zetel, insbesondere die vorläufigen Sanierungsziele und das Erneuerungs- und Maßnahmenkonzept des Berichtes zur Kenntnis und stimmt diesem zu.
- 2.) Der Rat der Gemeinde Zetel nimmt die vorgeschlagene Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes zur Kenntnis.
- 3.) Der Rat nimmt den voraussichtlichen Kostenrahmen gemäß des Berichtes zur Kenntnis und verpflichtet sich, den nicht durch Einnahmen und Fördermittel abgedeckten Kostenanteil der Gemeinde in ihrem Haushalt bereitzustellen und den erforderlichen Nachweis zu erbringen.

zu 4

Bebauungsplan Nr. 106 "Bohlenberge"; Abwägung und Satzungsbeschluss (Verwaltungsausschuss am 06.08.2013, TOP 12)
Vorlage: 048/2013

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel fasst einstimmig ohne weitere Aussprache folgenden Beschluss:

„Der Rat der Gemeinde Zetel stellt fest, dass während der Offenlegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit §§ 13 und 13a Baugesetzbuch keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht wurden.

Die von den beteiligten Behörden nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit §§ 13 und 13a Baugesetzbuch vorgebrachten Anregungen und Bedenken werden wie in der Anlage zur Drucksache 48/2013 dargestellt abgewogen.

Der Rat der Gemeinde Zetel beschließt den Bebauungsplan Nr. 106 „Bohlenberge“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, als Satzung.“

zu 5

- a) Antrag der SPD Fraktion im Rat der Gemeinde Zetel auf Bereitstellung finanzieller Mittel zur Vervollständigung der Alleen der Gemeinde Zetel
b) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Gemeinde Zetel auf Verabschiedung eines Erhaltungs- und Entwicklungsplanes zur langfristigen Verbesserung des Zustandes der Alleen im Gemeindegebiet
(Verwaltungsausschuss am 06.08.2013, TOP 16)

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Zetel beschließt einstimmig die Bereitstellung finanzieller Mittel zur Vervollständigung der Alleen der Gemeinde Zetel sowie die Verabschiedung eines Erhaltungs- und Entwicklungsplanes zur langfristigen Verbesserung des Zustandes der Alleen im Gemeindegebiet.

zu 6

Bericht des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Beschluss:

Bürgermeister Lauxtermann berichtet, dass der Rechtsstreit bzgl. der unzulässigen Wahlwerbung eines Bürgers zur Kommunalwahl 2011 beendet ist. Der Gemeinde Zetel sind hierzu keine Kosten entstanden.

zu 7

Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Auf Anfrage von Ratsmitglied Szengel teilt Erster Gemeinderat Hoinke mit, dass das gesamte Dach der Turnhalle beim Vereenshuus in Neuenburg erneuert wird. Im Haushaltsjahr 2014 ist die Sanierung der Fassade vorgesehen. Darüber und über weitere Maßnahmen soll wie bereits vorgetragen im Rahmen der Haushaltsberatungen 2014 beraten werden.

zu 8

Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Einwohner Janßen beantragt die Verlegung der Einwohnerfragestunde an den Anfang der Tagesordnung des öffentlichen Teils. Der Rat der Gemeinde Zetel wird diesen Antrag zur Beratung nehmen.

Pauluschke
Ratsvorsitzender

Akan
Protokollführer

Lauxtermann
Bürgermeister